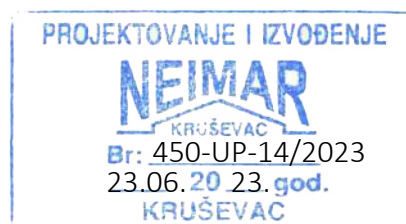




## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За обнову цркве Светог Стефана у манастиру Милентија на  
катастарској парцели бр. 933/2 К.О. Град, општина Брус

Град Крушевац, мај 2024. година



предмет:

**Урбанистички пројекат**  
За обнову цркве светог Стефана у манастиру Милентија на  
катастарској парцели бр. 933/2 К.О. Град, општина Брус

инвеститор:	СПЦ, Епархија крушевачка Доситејева 1, 37000 Крушевац
обрађивач урбанистичког пројекта:	Предузеће за пројектовање „НЕИМАР ДОО“ КРУШЕВАЦ, Косовска 21 Крушевац
одговорни урбаниста: број лиценце:	Радмило Николић Дипл.инж.арх. 200 0163 03
радни тим:	Марко Николић Дипл.инж.арх. Јелена Ивановић Дипл.инж.арх. Марија Павловић Масг. инж.арх.
директор НЕИМАР ДОО:	Марко Николић Дипл.инж.арх

## Садржај Урбанистичког пројекта

### А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

### Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.0 Правни и плански основ
- 2.0 Обухват Урбанистичког пројекта
- 3.0 Услови изградње
  - 3.1. Намена и регулација
    - 3.1.1 Постојеће стање
    - 3.1.2 Планирана изградња
  - 3.2 Саобраћајно решење и приступ локацији
  - 3.3 Нивелација
  - 3.4 Начин решења паркирања
4. Нумерички показатељи
5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
  - 5.1. Хидротехника
  - 5.2. Електроенергетска инфраструктура
  - 5.3. Телекомуникациона мрежа
6. Инжењерско геолошки услови
7. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а
  - 7.1. Мере заштите животне средине
  - 7.2. Мере заштите непокретних културних добара
  - 7.3. Мере заштите природних добара
  - 7.4. Услови и мере заштите од пожара
  - 7.5. Фазност изградње
  - 7.6. Обезбеђење суседних објеката
  - 7.7. Стандарди приступачности
  - 7.8. Мере енергетске ефикасности објекта
  - 7.9. Услови заштите од елементарних непогода
  - 7.10. Одржавање чистоће
8. Извод из техничког описа

## **В. ГРАФИЧКИ ДЕО**

### Ва. УРБАНИЗАМ

- У01. Постојеће стање
- У02. Намена површина
- У03. Регулационо и нивелационо решење локације
- У04. Приказ саобраћајне инфраструктуре
- У05. Урбанистичко решење - Синхрон план

### Вб. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Објекта 1- ЦРКВА

- А01. Основа темеља
- А02. Основа приземља
- А03. Основа кубичног постоља и основа кубета
- А04. Основа кубичног постоља и основа слепог кубета
- А05. Основа крова
- А06. Пресек 1-1
- А07. Пресек 2-2
- А08. Пресек 3-3
- А09. Пресек 4-4
- А10. Јужни изглед
- А11. Западни изглед
- А12. Источни изглед
- А13. Северни изглед

## **Г. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Информација о локацији за катастарску парцелу бр.933/2 КО Град број службено/2022, од 28.09.2022.године, издато од стране Општинске управе Брус, Одељења за урбанизам и грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине;
2. Катастарско топографски план катастарске парцеле бр. 933/2 КО Град, Општина Брус
3. Извод из листа непокретности бр. 35 КО Град, издате од стране Службе за катастар непокретности Брус;
4. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску водоводну мрежу, издати од Јавно комуналног предузећа „Расина“, бр. 1292/2023 од 15.05.2023.године;

5. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску канализациону мрежу, издати од Јавно комуналног предузећа „Расина“, бр. 1292/2023 од 15.05.2023.године;
6. Саобраћајно технички услови, издати од Јавно комуналног предузећа „Расина“, бр. 1292/2023 од 15.05.2023.године;
7. Услови издати од Оператера дистрибутивног система ЕПС Електродистрибуција доо Београд-Огранак Електродистрибуције Крушевац бр. 2540400-Д.09.11-187977/2-23 од 05.05.2023.године;
8. Услови издати од Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 3043 од 12.03.2024.године;
9. Технички услови за изградњу прикључења на ТК мрежу, Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, бр.186953/3-2023 од 12.05.2023.године;
10. Услови издати од Завода за заштиту споменика културе Краљево, Цара Лазара 24, бр. 796/2 од 24.08.2022.године;

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



8000070668706

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17014072

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING NEIMAR  
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRUŠEVAC

Скраћено пословно име

DOO NEIMAR KRUŠEVAC

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина КРУШЕВАЦ

Место КРУШЕВАЦ

Улица Косовска

Број и слово 21

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања 12. јануар 1995

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100320834

Подаци од значаја за правни промет

**Текући рачуни**

265-4210310004242-97  
325-9604700001208-28  
160-0050100124073-38  
325-9601700001208-43  
160-0000000261883-30  
325-9500700005876-27  
325-9602700001208-38  
205-0000000100500-64  
160-0000000306113-36  
265-1000000155401-30

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**

Име и презиме   
ЈМБГ

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 5.070,99 EUR, у противвредности од 308.934,85 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 5.070,99 EUR, у противвредности од 308.934,85 RSD"/>	<input type="text" value="3. август 2002"/>

**Неновчани**



вредност	датум	опис
Уписан: 1.199,51 RSD		у стварима
вредност	датум	опис
Унет: 1.199,51 EUR, у противвредности од 14.076,25 RSD	1. јануар 1999	у стварима
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 5.070,99 EUR, у противвредности од 308.934,85 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 5.070,99 EUR, у противвредности од 308.934,85 RSD	3. август 2002	
<b>Неновчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 1.199,51 EUR, у противвредности од 14.076,25 RSD		у стварима
вредност	датум	опис
Унет: 1.199,51 EUR, у противвредности од 14.076,25 RSD	1. јануар 1999	у стварима

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	9. септембар 2014
	Уписује се у Регистар привредних субјеката Изјава о сагласности донета дана 11.10.2013. године, којом оснивач Радмило Николић из Крушевца, ул. Косовска 21, изјављује да је сагласан са Одлуком о преносу управљачких права и права надзора у ПД Неимар доо Крушевац.

Регистратор, Миладин Маглов





SRBIJA, KRUŠEVAC, KOSOVSKA 21, TEL 037/441601 037/445240, EMAIL doo\_neimar@ptt.rs

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19) доносим:

## РЕШЕЊЕ

Одређујем Радмила Николића, дипл.инж.арх. из Крушевца, лиценца бр. 200 0163 03 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта за обнову цркве светог Стефана у манастиру Милентија на катастарској парцели бр. 933/2 К.О. Град, Општина Брус, по захтеву инвеститора СПЦ, Епархија Крушевачка, ул. Доситејева 1, Крушевац, а по Информацији о локацији о изради Урбанистичког пројекта службено/2022, од 28.09.2022.године, издато од стране Општинске управе Брус, Одељења за урбанизам и грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине.



Директор:

Марко Николић, дипл.инж.арх



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Радмило Д. Николић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1208952781042

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 01 63 03**



У Београду,  
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

На основу чл.77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19), одговорни урбаниста у поступку потврде Урбанистичког пројекта даје:

## ИЗЈАВУ

На основу Решења о одређивању одговорног урбанисте, којим сам одређен за израду урбанистичке документације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за објекат:

За обнову цркве светог Стефана у манастиру Милентија  
на катастарској парцели бр. 933/2 К.О. Град, Општина  
Брус

чији је наручилац: СПЦ, Епархија Крушевачка, ул. Доситејева 1, Крушевац

Изјављујем да је горе наведена документација израђена у свему према важећим прописима, урбанистичком плану вишег реда, стандардима и нормативима, као и да испуњава стручне услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведене урбанистичке документације.

Одговорни урбаниста:

Потпис и печат:



Радмило Николић, дипл.инж.арх  
Бр. Лиценце 200 0163 03

Број техничке документације:

450-UP-14/2023

Место и датум:

23.06.2023. године

## Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1.0. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта обнову цркве светог Стефана у манастиру Милентија на катастарској парцели бр. 933/2 К.О. Град, Општина Брус, подносиоц захтева СПЦ, Епархија Крушевачка, ул. Доситејева 1, Крушевац, налази се у:

- Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник Републике Србије бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник Републике Србије “, бр. 32/19).
- Информација о локацији за катастарску парцелу бр. 933/2 К.О. Град, Општина Брус о изради Урбанистичког пројекта службено/2022, од 28.09.2022.године, издата од стране Општинске управе Брус, Одељења за урбанизам и грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине.

Плански основ за предметну локацију је:

- Просторни план општина Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013),

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је Просторни план општина Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013), у коме је утврђено је да се спровођење плана за изградњу свих нових и доградњу постојећих објеката јавне намене, међу којима су и верски објекти, обавезно изводи изградом урбанистичког пројекта.

На основу претходних ставова може се закључити да се изради урбанистичког пројекта приступило са правним и планским основом, јер је Просторним планом утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката.

Просторним планом општине Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013), одређује се да:

Параметри за изградњу верског објекта и свих осталих објеката у склопу комплекса се разрађују кроз урбанистички пројекат.

## 2.0. Обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр.933/2 К.О. Град, Општина Брус . Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је 7445,00 м<sup>2</sup>

к.п.бр.	Површина К.О Крушевац	ималац права на парцели	врста права парцеле
<u>933/2</u>	7445м <sup>2</sup>	Добро манастира свети Стефан	својина

Табела 1 – Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са источне стране к.п.бр. 935 и к.п.бр. 936 К.О Град
- са северне и западне стране к.п.бр. 931 К.О Град
- са јужне стране к.п.бр. 410 К.О Осредци

## 3.0 Услови изградње

### 3.1 Намена и регулација

Земљиште обухваћено овим урбанистичким пројектом у складу је са Просторним планом општине Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013).

Споменици културе на територији општине Брус који су евидентирани и уживају предходну заштиту су следећи:

Милентија, манастир са црквом посвећеном св. Стефану, непокретно културно добро од великог значаја. Налази се на пар километара удаљен од села Милентије. Везује се за моравску градитељску школу. Његов се настанак је средина XV века. Томе у прилог иду сачувани фрагменти камене пластике и керамопластичне декорације на високом нивоу уметничке и занатске обраде. Они су украшавали цркву триконхалне основе са припратом, чији су зидови сачувани до висине од око два метра. Један број тих фрагмената пренет је са локалитета у београдски, а други у крушевачки Народни музеј. Камена пластика у Милентији је изведена врло вешто, смело и у дубљем рељефу него што је то случај са другим споменицима моравске школе, што доприноси јаким контрастима светлости и сенке на њој. Археолошка истраживања и конзервација цркве отпочели су 1969, док је остатак манастирског комплекса углавном остао неиспитан.

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да

буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања. Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене. Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте. Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m<sup>2</sup> по кориснику
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визуре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Параметри за изградњу верског објекта и свих осталих објеката у склопу комплекса се разрађују кроз урбанистички пројекат.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

#### Начин обезбеђивања приступа парцели

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

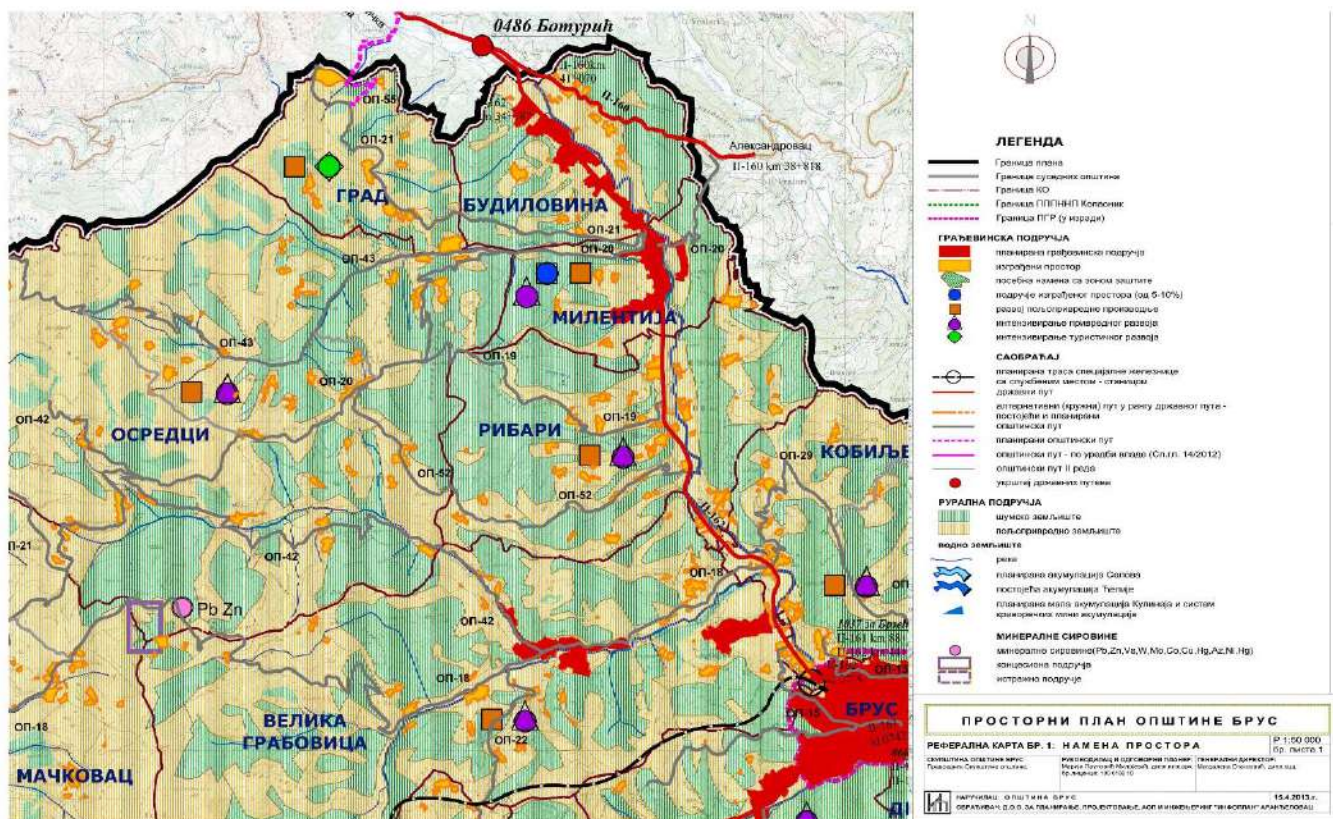
Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

#### Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као

преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 м. На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0м.



- Извод из Просторног плана општине Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013),

### 3.1.1 Постојеће стање

#### Природне карактеристике подручја

Терен односно земљиште обухваћено Урбанистичким пројектом је са благим нагибом терена од севера према југу. Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе.

Најчешће је заступљен јужни ветар са 14,2%, а најмању учесталост има југозападни ветар са 3,8%, док у току године највећу честину јављања имају тишине (С) са 18,2%. Највећа брзина ветра забележена је за западни и северозападни ветар од 24,4м/с.

Извршеном сеизмичком микрорегионализацијом, Брус је у подручју са максималним могућим интензитетом потреса до 8 степени по Меркалијевој скали.

#### Стечене карактеристике подручја

Милентија је центар заједнице насеља за северо-западни део општине, коме гравитирају насеља Град, Будиловина, Рибари, Осредци и Крива Река са Мачковцем. Укупно становника



који гравитирају Милентији је 1908. Поред јавних служби Милентија треба да представља цетар услуга и малих прерађивачких погона.

Зидови грађевине сачувани су, и преко 2м висине од тла. Они су остатак триконхалне цркве, са једновремено изграђеном припратом и унутра полукружним а споља петостраним конхама које на угловима имају колонете ослоњене на сокл. Фасаде су оживљене и пиластрима са колонетом у средини као и угаоним пиластрима без колонете који су такође ослоњени на сокл. Црква је имала три портала, западни и јужни за улаз у припрату и портал између наоса и припрате.

Зидови, ширине нешто преко метра, зидани су претежно тесаним каменом - сигом, са два лица и "трпанцем" у језгру. Пиласри и углови у унутрашњости изведени су од квадрата пешчара. Пиластри и углови у унутрашњости изведени су од квадрата пешчара. Под је био од мермерних плоча што се види из два сачувана фрагмента у припрати. Фасаде, у зони до тла, имају делимично сачуван сокл од пешчара на северној и источној страни и само два фрагмента на јужној страни. Изнад сокла на фасадама: колонете на угловима апсида и пиластри са колонетама и они на угловима грађевине, озидани су у наизменичним хоризонталним редовима камена пешчара и по три реда опека. Спојнице између опека и између камена и опека обрађене су на специфичан начин: испуштањем из равни зида око 5мм, заглађене и бојене бело (као на већини моравских триконхоса) што је видљиво на сачуваном југоисточном делу фасаде одмах изнад сокла. Овај део грађевине је био затрпан већом количином шута и наноса па се осим наведеног детаља са спојницама овде сачувао и један мали део оригиналне фасаде између колонета на јужној апсиди из кога се види да су те површине, иначе озидане сигом, биле малтерисане и да су на малтеру биле црвеном бојом исцртане опеке као продужетак правих употребљених на колонетама и пиластрима. Фасаде су иначе у лошем стању иако су приликом друге конзервације односно делимичне реконструкције ојачане квадерицама пешчара и сиге али, на жалост, без студије о њиховом првобитном изгледу тако да су и спојнице изведене сивим цементним малтером у равни зодова.

На споју јужне конхе са зидом према западу, у доњој зони (горња је приликом конзервације прерађена) примећује се пукотина. Будући да је мерењем утврђена прилична разлика у висини сокла између северне и јужне односно југоисточне стране (у односу на хоризонталу висина сокла опада према југоисточном делу за око 40цм), може се основано предпоставити да је југоисточни део грађевине слегао, могуће још приликом рушења (земљотрес) или временом услед испирања тла.

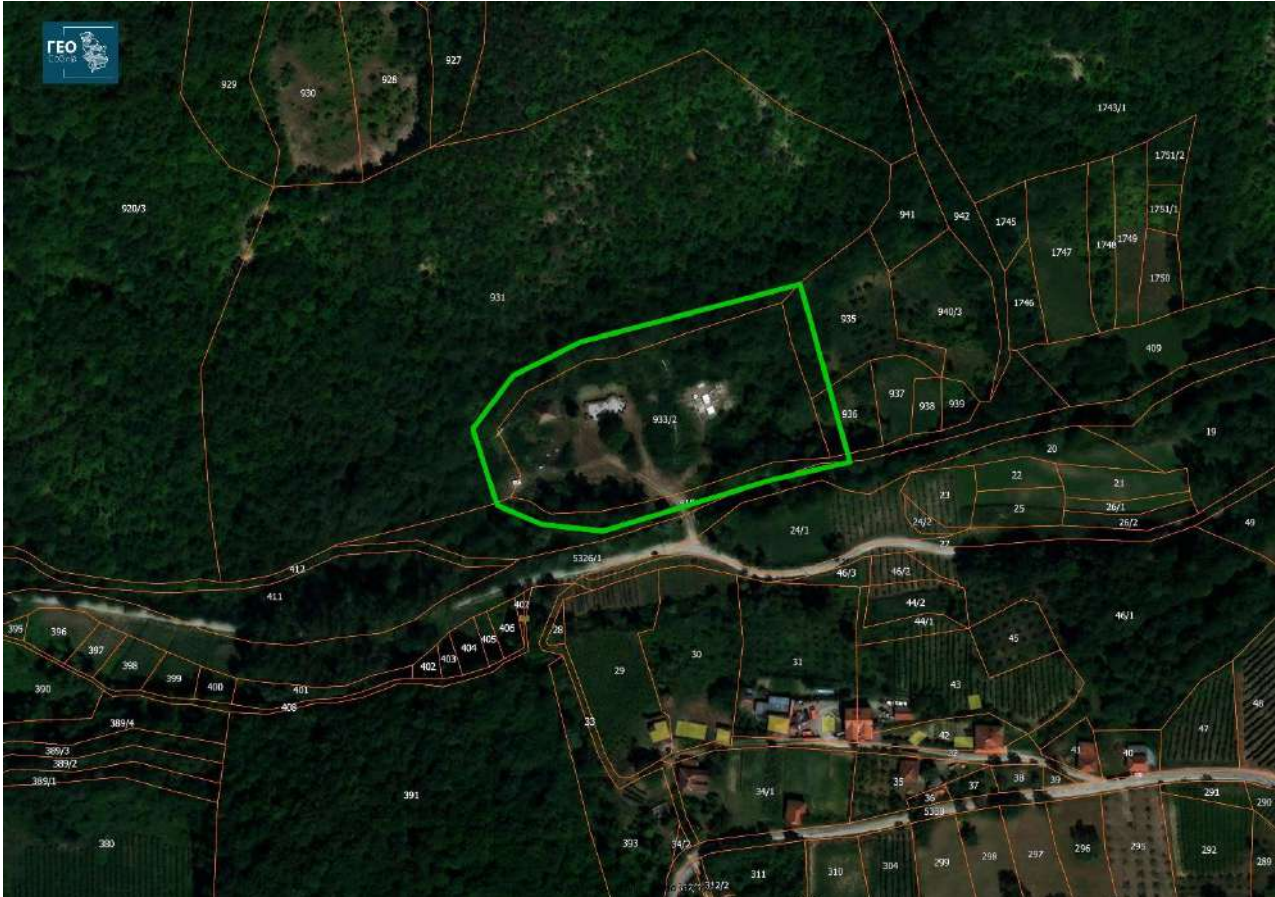
Црква се највероватније срушила у неком земљотресу будући да је највећи део камених украса и других делова нађен на истом нивоу свуда око грађевине. Да је касније било одношења материјала са ње, очигледно је, пошто недостаје комплетан под, осим неколико фрагмената амвона, јер земљотрес, наравно, није могао да "однесе" под из цркве. Недостаје такође и велики део сокла који сигурно није нестао као последица земљотреса. Ни други елементи са фасада нису комплетни. Од многих архиволти је нађено само по неколико комада. Недостају скоро сви допозорници и надрпозорници, довратници и надвратници, добар део венаца и колонета. Ипак, све оно што је као покретан материјал нађено до данас, уз сачуване зидове грађевине и стојеће моравске триконхосе, даје довољно података, као што се на цртежима овог пројекта види, за реконструкцију првобитног изгледа цркве.

У комплексу који је некада био читав опасан одбрамбеним зидом, поред остатака цркве посвећене Светом Стефану, налазе се и остаци пратећих објеката, манастирске трпезарије и монашких келија.

Парцела је организована из две целине :

А – црквена порта (1.Црква Светог Стефана, 2.Трpezарија, 3.Стамбена зграда)

Б – економски део (4.сеоско гробље)



Ортофото са границом УП-а

### 3.1.2. Планирана изградња

Локација је примерена намени Манастира Српске Православне порте изабрана почетком 15.века на којој комплекс егзистира. Постоје подаци да је на овој локацији постојала Црква Светог Стефана од 1430. године и представљао је један од већих манастирских комплекса тог доба.

Закључује се да се у овој зони и даље може одредити намена простора у складу са Просторним планом општине Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013), у категорији Српске Православне Цркве. Како на локацији постоји комплекс, инвеститор је изразио потребу за уређењем постојећег комплекса, уређењем простора и изградњом нових објеката, на постојећој грађевинској парцели, са постојећом наменом СПЦ. Сви објекти и садржаји који се планирају на локацији ће бити у складу са доминантном наменом објеката верског карактера.

Основна концепција Урбанистичког пројекта је резултат свих фактора који обликују простор, а у коначном има за циљ подизање урбаног нивоа планом третираног простора. Концептом Просторног плана општине Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013), а у складу са чиме се ради и Урбанистички пројекат за обнову цркве светог Стефана у манастиру Милентија на

катастарској парцели бр. 933/2 К.О. Град, Општина Брус, еколошки и функционално су примерене зони преовлађујуће намене - верски објекат.

Основне смернице за израду Урбанистичког пројекта дате су од стране инвеститора, у оквиру Пројектног задатка. Повод за израду Урбанистичког пројекта биле су новонастале потребе за изградњом нових садржаја у постојећем комплексу Српске Православне Црквене манастира Милентија и архитектонско-естетским обликовањем истог, па се приступа изради Урбанистичког пројекта. Детаљније ће се дефинисати делови простора са новим објектима, објектима пратећих садржаја и слободних површина. Будући да се локација Урбанистичког пројекта налази на територији која није покривена урбанистичким планом нижег реда већ Просторним планом општине Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013) који не дефинише правила уређења и грађења за постојећу грађевинску парцелу, за захваћено подручје ради се Урбанистички пројекат који ближе дефинише параметре планиране намене, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, правила уређења и грађења.

Парцела је намењена обнови цркве Светог Стефана и конака (трпезарија), уређењу економског дворишта (гробље) који са новоформираним објектима, парковском површином и паркинг простором чине специфичну урбанистичку целину.

Садржаји у црквеном дворишту, намењени су првенствено верницима и свештенству, али такође и свим осталим корисницима, уз обавезно поштовање режима коришћења и поштовања цркве као институције.

Садржаји су планирани у складу са очекиваним потребама и циљ је да се добије виши урбани и архитектонски ниво комплекса и урбанистичке целине.

Удаљење од граница суседних парцела, габарит објекта и грађевинска линија објекта, као и улази у објекат дати су у графичким прилозима урбанистичког пројекта и задовољавају урбанистичке и противпожарне услове.

Димензије и висина планираног објекта су преузете из достављеног идејног решења, која су саставни део урбанистичког пројекта.

Обликовање објеката и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашено је са карактеристикама типа објеката, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основних конструкција и једноставног одржавања, санитарно – хигијенским, законским и другим нормама и дато је у идејном решењу са техничким описом, које је део урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом задржава се постојећа урбанистичка целина, концепција и намена комплекса манастира.

Парцела је организована из две целине :

А – црквена порта

Б – економски део

Планирана се:

**Реконструкција и доградња објеката, изградња нових објеката, паркинг простора, колских и пешачких стаза, партерно уређење порте и економског дворишта**

Предвиђена је реконструкција и доградња објекта цркве и конака (трпезарије).

Осим основних објеката, у оквиру црквеног дворишта се предвиђа изградња и уређење простора за стационирање возила – паркинг простор, поплочани простор за скупове на отвореном, чесма и парковска површина. Објекат цркве је постављен у централном делу комплекса на оптималном растојању од приступне саобраћајнице. Условљена оријентација

подужне осовине објекта исток – запад, условила је диспозицију другог објекта на парцели, као и партерно уређење. Габарит објекта цркве и конака (трпезарије) је постојећи, дефинисан на графичком прилогу У03.

Параклис је позициониран у југо-источном делу црквене порте поред економског дела парцеле.

Звоник је смештен поред конака у северо-западном делу парцеле.

Резиденцијални објекат са гостионицом је лоциран у „дну“ парцеле, према југозападној регулацији. Габарит је правоугаони, одређен потребним садржајем.

Црквени комплекс има два улаза: главни улаз директно повезан са улазом у цркву, интерни колско-пешачки приступ у служби резиденцијалног објекта са приступом простору за стационирање возила. Положај улаза у објекте, одређен функцијом и наменом, приказан је на графичком прилогу У02. Режим контроле улаза обезбеђен је оградивањем црквеног дворишта, а утврђен црквеним протоколом.

У економском делу комплекса поред сеоског гробља предвиђен је простор за манастирско гробље у централном делу парцеле поред постојећег зида оgrade и уређење осталог дела парцеле зеленилом (оранице, вртови, воћнаци)

Планирани објекти на парцели :

1. Црква
2. Конак/ трпезарија
3. Звоник
10. Кућа са гостионицом
11. Параклис

Ободне димензије објекта **1.црква** у основи приземља су:

9.48м+4.62м+2.48м+0.40м+1.47м+1.99м+0.83м+1.81м+1.37м+0,43м+2,53м+4,50м+0,68м+0,99м+3,32м+1,69м+2,80м+2,69м+1,70м+3,25м.

БРУТО површина објекта цркве је 164.48м<sup>2</sup>, НЕТО површина објекта цркве 77.09м<sup>2</sup>, категорије В (100%) , 127210 -Зграде за обављање верских обреда /црква/.

Ободне димензије објекта **2.конак/ трпезарија**, спратности П у основи приземља су:

12.49м+8.02м+12.88м+7.56м. БРУТО површина објекта конака је 98.00м<sup>2</sup>.

Ободне димензије објекта **3.звоник**, у основи приземља су: 4,00м x 4.00м.

БРУТО површина објекта конака је 16.00м<sup>2</sup>.

Ободне димензије објекта **10.кућа са гостионицом**, спратности П+ ПК у основи приземља

су: 27.00м+8.83м+3.29м+22.06м+3,29м+8,83м. БРУТО површина објекта кућа са гостионицом је 291.00м<sup>2</sup>.

Ободне димензије објекта **11.параклис**, спратности П у основи приземља су: 6,00м x 6.00м.

БРУТО површина објекта кућа са гостионицом је 42.00м<sup>2</sup>.

Напомена: У даљој разради идејног решења и кроз израду ПГД-у може доћи до мањег одступања од наведених димензија објекта због конструктивног решења и детаљне разраде материјализације објекта.

### Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Парцела се може преграђивати у функционалне целине (црквена порта, економски део), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

### Начин уређења слободних и зелених површина

Око објекта цркве формира се двориште /плато, опремљен урбаним мобилијаром (клупе, стубне светиљке- канделабри) и озелењен примерено амбијенту.

На локацији су предвиђене слободне површине- поплочани пешачки плато и пешачка комуникација, као и уређење зелених површина, приказано у гарфичким прилозима. Зеленило (ливаде,оранице, вртови, воћнаци) у склопу економског дела парцеле планира се у функцији основне намене објекта, са циљем да омогући активно и пасивно коришћење простора и да припреми вернике за духовну активност. Функција зеленила у црквеној порти је пре свега хигијенско санитарна, па у том смислу треба да има већу покровност и заступљеност високих лишћара и четинара.

Естетска вредност зелених површина базирана је на уобличавању функционалног и визуелног идентитета простора целе порте, који подразумева уређење испред главног улаза у цркву, унутрашњи део дворишта и простор око куће са гостионицом и параклиса.

Унутрашњи део дворишта, који представља плато за паљење бадњака, затим одржавање православних обичаја за време верских празника и главни део активности будућих корисника. Овај простор налази се око храма и параклиса.

Уређење зелених површина у комплексу осмишљено је у највећем делу у виду партерног зеленила, за које би требало предвидети и систем за аутоматско наводњавање.

У простору доминирају мирне травнате површине, које повезују остале елементе, смирују их и пружају осећај ширине и прегледности. Пејзажним уређењем црквеног поседа постигао се складан спој духовног и материјалног.

Зеленило се формира од декоративних врста различитог декоративног дрвећа, жардињера, цветних и травнатих површина. Зеленило у црквеној порти је пре свега декоративно, са већом заступљеношћу декоративних форми ниских лишћара и четинара и цветних врста.

Процент површина са зеленилом је 61,45% .

### 3.2 Саобраћајно решење и приступ локацији

Колски приступ објекту, односно парцели је из постојеће саобраћајнице к.п.27 КО Осредци, Брус. Обзиром да се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута, мостом преко реке, ширине 5,00м који се користе као двосмерна саобраћајница за улаз/излаз у комплекс манастира (колски улаз и за црквену порту и за економски део (гробље). Испред улаза у сваки део комплекса постављене су улазне капије да би се обезбедила контрола комплекса. Прилазни пут који се прикључује на општински пут мора се изградити на начин да не ремети безбедност саобраћаја на општинском путу. Трошкове изградње земљаног пута који се укршта или прикључује на општински пут сноси инвеститор изградње земљаног, односно прилазног пута у дужини од најмање 10 метара рачунајући од ивице коловоза општинског пута.

Пешачки приступ - Глави улаз у црквену порту налази се на југоисточном делу парцеле. Дворишни плато је формиран у средишту испред објеката одакле се формирају пешачке стазе за приступ објектима.

Кота платоа дворишта је пројектована у нивоима од коте 562,30 м.н.в до коте 567,71 м.н.в (приказано у графичком прилогу 03. *Регулација и нивелација*).

Решење паркирања са приказаним паркинг местима дато је у графичком прилогу 03. *Регулација и нивелација*. Паркинг местима на парцели као и паркиралишту испред улаза у манастирски комплекс приступа се из постојеће саобраћајнице к.п.27 КО Осредци, Брус. У оквиру уређења локације, пројектовани паркинг простори и унутрашње саобраћајнице морају бити од материјала и конструкције који могу обезбедити стабилност и лако одржавање (асфалтирање преко носеће конструкције или бетон).

Пешачке стазе унутар комплекса извести од природног резаног камена.

Саставни део урбанистичког пројекта су Саобраћајно технички услови издати од Јавно комуналног предузећа „Расина“, бр. 1292/2023 од 15.05.2023.године;

### 3.3 Нивелација

На парцели је изграђен објекат цркве и објекат трпезарије и њихов положај се у потпуности задржава на парцели. Положај новоизграђених објеката усклађен је са регулацијом постојећих објеката тако да су испоштована минимална удаљења како између објеката тако и удаљења од граница парцела.

Објекти су позиционирани као слободностојећи објекат, грађевинска линија постојећих објеката је задржана постојећа, док су положаји грађевинских линија новопројектованих објеката у складу са Просторним планом општине Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013): На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија. За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m.

Међусобна удаљеност између објеката је већа од 5,0м.

Висинска регулација објеката дефинисана је максималном спратношћу и приказана је на графичким прилозима. Спратност објеката је Пр и Пр+Пк .

Висина венца објекта цркве је 17,67м од коте  $\pm 0,00\text{м}$ , односно 153,71м, Висина крста објекта цркве је 20,18м од коте  $\pm 0,00\text{м}$ , односно 155,335м, висина куполе објекта цркве је 18,75м од коте  $\pm 0,00\text{м}$ , односно 152,78м.

Кота приземља објекта 1. улаз у цркву је на коти 564.85 м.н.в. Кота приземља објекта 2. трпезарија је на коти 566м.н.в. Кота приземља објекта 10. кућа са гостионицом је на коти 564.40 м.н.в.

Приступни плато код колског улаза савладава се приступном рампом нагиба 8,33%, ширине 1,00м и омогућава директан прилаз и коришћење сале за прославе и лицима са посебним потребама, као и олакшано коришћење објекта приликом уласка .

Нивелација терена приказана је на графичком прилогу бр.03-„Регулација и нивелација “-ниво приземља.

Нивелација је пројектована са подужним падом пројектованог платоа према улазу са просечним нагибом од 1%. Плато је у нивелационом смислу преломљен и има попречне падове од приближно 0,5%. Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине) релативним котама.

Падови су изражени у процентима, који су заједно са смеровима падова приказани у графичком прилогу.

### 3.4 Начин решења паркирања

Део паркирања возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле, пројектовано је укупно 4 паркинг места унутар црквене порте, димензија 250/500цм (SRPS U.S4.234 Април 2020).

Паркинг местима и паркиралишту испред улаза у манастирски комплекс приступа се из постојеће саобраћајнице к.п.27 КО Осредци, Брус, где је предвиђено укупно 8 паркинг места, 7 паркинг места димензија 250/500цм (SRPS U.S4.234 Април 2020) и 1 паркинг место за особе са инвалидитетом димензија 370 x 480цм, у јужном делу парцеле, према нормативу за паркиралишта уз објекте за јавно коришћење најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом (Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама” Сл.гласник РС бр.22/2015”).

Укупно је обезбеђено 12 паркинг места.

### 4.0 Нумерички показатељи

На основу Идејног решења, које је саставни део овог Урбанистичког пројекта извршена је неопходна анализа основних урбанистичких параметара планираног комплекса верних објеката, а све према смерницама из Просторног плана општине Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013):

- Укупна површина грађевинске парцеле 7445м<sup>2</sup>
- Укупна површина објекта 1. цркве 164,48м<sup>2</sup>
- Укупна површина објекта 2.конач/ трпезарија 98м<sup>2</sup>.
- Укупна површина објекта 3.звоник 16м<sup>2</sup>.
- Укупна површина објекта 10.кућа са гостионицом 582м<sup>2</sup>.
- Укупна површина објекта 11.параклис 42м<sup>2</sup>.

Укупна **надземна бруто развијена грађевинска површина** објеката (БРГП) је **902,48м<sup>2</sup>**.

Пројектована **максимална спратност** објеката је П+Пк.

Број паркинг места 12ПМ.

На парцели су остварени следећи параметри:

Намена површина	Површина	%	Спратност
Објекти	611,50м <sup>2</sup>	8,21	П и П+Пк
саобраћајнице, манипулативне површине и паркинг простор	285,50м <sup>2</sup>	3,83	--
пешачке и слободне површине	1498,00м <sup>2</sup>	20,13	--
гробље	475,00м <sup>2</sup>	6,38	--
зелене површине	4575,00м <sup>2</sup>	61,45	--
<b>Укупна површина</b>	<b>7445м<sup>2</sup></b>	<b>100</b>	

Табела 2 – Нумерички показатељи

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 8,21%
- стратност објекта П и П+Пк
- проценат зелених површина 61,45%

табела 1: ОБЈЕКАТ 1. ЦРКВА

р.б.	Објекат планиран за изградњу	Површина	БРГП по СРПС-у
1.	ОБЈЕКАТ ЗА ОБАВЉАЊЕ ВЕРСКИХ ОБРЕДА	Приземље	164,48
<b>Укупно БРГП свих етажа (подземно + надземно):</b>			<b>164,48м<sup>2</sup></b>
<b>Укупно БРГП свих етажа (надземно):</b>			<b>164,83м<sup>2</sup></b>



## 5.0 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

### 5.1 Хидротехника

#### Водовод

Према условима надлежног предузећа, који су издати ради Реконструкције и доградње манастира Милентије, на кат. парцели бр. 933/2 К.О. Град, не постоји изграђена водоводна мрежа којом газдује ЈКП Расина Брус.

Снабдевање комплекса водоводном мрежом врши се преко артеског бунара позиционираног на катастарској парцели бр.410 КО Осредци. Потребно је извршити неопходне анализе и извршити проверу квалитета воде и уколико критеријуми задовољавају квалитет воде за пиће вода из бунара се може користити за водоснабдевање објекта питком водом, а ако није могуће добити питку воду, ова вода се може користити као техничка.

Објекат мора да има пројектовану независну инсталацију:

- независна инсталација за санитарну воду
- независна инсталација за хидрантску мрежу

Снабдевање објекта питком санитарном водом се врши путем постојења за повишење притиска, смештеном у водонепропусном шахту. Спољни развод водоводне мреже се изводи од ТПЕ водоводних цеви, а унутрашњи развод у објекту од ППР цеви, за радни притисак 10бар. На водоводној мрежи се поставља довољан број пропусних и угаоних вентила како би се омогућило експлоатационо одржавање мреже.

Издашност бунара који служи за водоснабдевање на локацији није позната, те је као алтернатива могуће постављање компензационог резервоара. Компензациони резервоар је типски, од пластичних материјала који се поставља на унапред припремљеној армирано бетонској подлози-плочи на којој се постављају анкери који штите резервоар од испливавања. Поред резервоара се гради армирано бетонски шахт црпног постројења у који се поставља постројење.

Приликом пројектовања у свему се придржавати услова надлежног предузећа.

Саставни део Урбанистичког пројекта су услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу издатих од стране Јавно комуналног предузећа „Расина“, бр. 1292/2023 од 15.05.2023.године;

#### Канализација отпадних вода

За предметну катастарску парцелу бр. 933/2 К.О. Град, у општини Брус не постоји изграђена канализациона мрежа којом газдује ЈКП Расина Брус.

Због недостатка јавне канализационе мреже, отпадне воде из објекта се одводе до водонепропусног септика који се поставља у оквиру грађевинске парцела, у југо-источном економском делу комплекса, а према грфичком прилогу.

Корисна запремина септика је 12 м<sup>3</sup>, као минимално препоручљива. Садржај септика се мора редовно празнити и садржај одвозити на за то предвиђену депонију. Одржавање септика поверити привредном субјекту регистрованом за ову врсту делатности.

Саставни део Урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 1292/2023 од 15.05.2023.године., стране Јавно комуналног предузећа „Расина“, општина Брус.

#### Хидрантска мрежа

Инсталације хидрантске мреже за гашење пожара пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ( „Сл.гласник РС“, бр.3/2018).

Приступ ватрогасног возила објектима омогућен је преко приступног пута, мостом преко реке, ширине 5,00м

За потребе заштите објекта од пожара предвиђена је унутрашња и спољашња хидрантска мрежа у складу са прописима.

#### Мрежа атмосферске канализације

Систем атмосферске мреже на локацији не постоји као ни могућност каналисања атмосферских вода у потенцијалне реципијенте па се предвиђа површинско одводњавање воде са пешачких и колских комуникација, као и са олучних вертикала до зелених површина на парцели.

### 5.2 Електроенергетска инфраструктура

Трофазно прикључење објекта извршиће се у свему према условима издатим од стране надлежног јавног предузећа, Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд огранак Крушевац бр. 2540400-Д.09.11-187977/2-23 од 05.05.2023.године.

Да би се предметни верски објекат прикључио на дистрибутивни систем електричне енергије неопходно је извести од прикључних стезаљки мерене струје типског ОММ до разводне табле ел. инсталације планираног верског објекта, одговарајући трофазни подземни кабловски прикључни вод мерене струје, каблом одговарајућег типа и пресека, према одобреној максималној једновременој ангажованој снази и дужини прикључног вода мерене струје. Нови слободностојећи типски ОММ тип РОММ-1 (на САБП-300), чије су димезије 1665x300x220 mm (висина - ширина - дубина), ће се поставити на јавној површини. Мерење потрошње електричне енергије за планирани верски објекат, за којег процењена максимална једновремена ангажована снага износи 17,25 kW, вршиће се трофазним двотарифним активним електро бројилом, уграђеним у наведеном типском ОММ и прикљученим преко главних аутоматских осигурача јачине 25 А.

Спољашње осветљење предвиђено је преко светиљки које се монтирају на фасаду објекта. Такође, и унутрашњи део дворишта светиљке на стубовима монтираним у партеру дворишта. Каблови се полажу у земљани ров минималне дубине 0,8 м и ширине која зависи од броја каблова (мин 0,4 м). Предвиђено је полагање каблова целом дужином трасе кроз заштитне цеви.

### 5.3 Телекомуникациона инфраструктура

На предметној локацији предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ АД поседује ТК инфраструктуру и издаје сагласност за изградњу објекта.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објекта и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

У близини предметне локације у улици на катастарској парцели бр. 27 КО Осредци, је будуће место прикључења будућег предметних објекта. Од планираног места прикључења СО до планираног ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви  $\varnothing 40\text{mm}$  и у обе цеви увући жицу FeZn  $d=1.5\text{mm}$ .

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвенститора. Инасталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се изврши класично структурно каблирање објекта. (S) FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м.

У објекту извршити уградњу разводних кутија димензија 100x100 мм или спратних ормарића. Од новоуграђене разводне кутије или спратних ормарића па до ТФ прикључнице са две микро прикључнице у свакој просторији, поставити инсталациону (ребрасту) ПВЦ цев  $\varnothing 16\text{mm}$ , кроз коју треба провући нову ТК инсталацијуса две инсталационе парице за сваку функционалну јединицу. Завршавање новоизграђене унутрашње ТК инсталације предвидети на тавану објекта где ће се и извршити прикључење на телекомуникациону мрежу Телекома.

У свему осталом придржавати се Техничких услова издатих од Телекома Србија Извршне јединице Крушевац бр. 186953/3-2023 од 12.05.2023.године.г. који су саставни део овог пројекта.

## 6.0 Инжењерско геолошки услови

Подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Инжењерско геолошка испитивања тла нису извршена у овој фази.

На предметној локацији не постоје посебни услови заштите, односно ограничења и није потребно вршити претходна геоошка испитивања носивости тла за дефинисање начина фундирања објекта. У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објекта, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021), Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Сл. гласник РС“, бр. 51/1996, 45/2019-др. правилник), Правилником о потребном степену изучености инжењерско геолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења („Сл. гласник РС“, бр. 51/96).

## 7.0 Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

### 7.1 Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, земљишта и воде и нема чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

#### Земљиште

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21-др.закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената; обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности ;

- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;

#### Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. Евакуацију отпадака вршити у складу са важећим прописима.

Обавезне мере заштите земљишта од загађивања су:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и процентуално учешће слободних и зелених површина;
- забрањено је депоновање отпада и изливање отпадних вода на земљишту и обавезно је управљање отпадом и отпадним водама;
- организовано управљање отпадом, подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију преко надлежног предузећа..

#### Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

#### Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

Обавезне мере заштите од буке су:

- саобраћајнице реализовати тако да је обезбеђена добра проточност саобраћаја;
- формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере) према осетљивим зонама (становање, јавни садржаји) и обавезно озелењавање;

### 7.2 Мере заштите непокретних културних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта црква Светог Стефана у Осредцима утврђена је за непокретно културно добаро – споменик културе на основу Решења Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 223/74 од 24.06.1975.године. Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја црква Светог Стефана у Осредцима (Манастир Милентија) утврђена је за непокретно културно добро - споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС, бр.28/83).

Према издатим условима Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 796/2 од 24.08.2023.године :

#### Објекат бр.1 - Црква Св.Стефана

- Предвидети детаљно техничко снимање очуваних зидних структура са бележењем битних елемената, њихових позиција, како би се извршила анастилоза у фази реконструкције.
- Реконструкцију зидова пројектовати према оригиналном изгледу, са два лица од камена.
- Цркву пројектовати као једнобродну, са двосливним кровом и кубетом.
- Пројектовати кровни покривач од равног лима, преко дрвене конструкције и изолационих слојева

#### Објекат бр.2 – Трpezарија / Конак

- Предвидети детаљно техничко снимање очуваних зидних структура са бележењем битних елемената, њихових позиција, како би се извршила реконструкција трpezарије.
- Трpezарију пројектовати тако да се елементима архитектуре уклопи са црквом.
- Кров пројектовати као четвороводни, кровни покривач од ћерамиде/ каналице.

#### Објекат бр.3 – Звоник

- Звоник пројектовати у западном делу парцеле непосредно уз трpezарију наспрам улаза.
- Основа звоника мора бити квадратна, у приземљу армиранобетонских зидова обложених каменом, док горњи део звонаре у потпуности изградити од квалитетне храстове грађе, као и кровну конструкцију.
- У приземљу са простором за оставу и мањом нишом за паљење свећа.
- Кров пројектовати као четворосливни, кровни покривач од равног лима.

#### Објекат бр.3 – Кућа са гостионицом

- Објекат пројектовати у југо-западном делу парцеле уз оградни зид.
- Гостопримницу пројектовати тако да својим положајем, висином и габаритом не сме угрозити цркву.
- Кров пројектовати као сложени, кровни покривач је ћерамида/каналица.

-Пешачке стазе унутар комплекса извести од природног резаног камена.

-Источно од средњовековних остатака зида пројектовати економске садржаје. Са десне стране од главног улаза у манастирску порту уз стазу поставити паркинг места, а на крају стазе капелу са надстрешницом од дрвене квалитетне чамове грађе.

-Монашко и сеоско гробље пројектовати у средишњем делу манастирске економије.

### 7.3 Мере заштите природних добара

Предметни локалитет се не налази унутар заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста и других елемената еколошке мреже.

Ради заштите биодиверзитета урбаних површина, као и потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је за озелењавање користити аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних врста.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном

Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### 7.4 Услови и мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом пројектована је изградња спољашње хидрантске мреже и омогућена довољна количина воде и за евентуалну унутрашњу хидрантску мрежу, а све у циљу гашење евентуалних пожара у објектима.

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из сопствене водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између стамбених зона и зоне за планирани објекат, као и безбедоносни појасеви којима се спречава ширење пожара и експлозије;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објеката је несметан обзиром на пројектовани приступ и плато, као и неизграђене зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објектима морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је урадити техничке документе за заштиту од пожара.

Процена је да је омогућена брза и ефикасна евакуација особа и материјалних добара из објекта. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа, док су за објекат обезбеђене довољне количине воде за евентуално пројектовање унутрашње хидрантске мреже.

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015 и 87/2018-др.закон),
- Закону о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ бр. 24/87),
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95),

- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења,
- Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр.87/93),
- Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Службени гласник РС“, бр. 24/93),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17),
- Правилнику о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/90),
- Правилнику о безбедности машина („Сл. гласник РС“, бр. 13/2010),
- Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017)

У оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова, неопходно је затражити од надлежне установе потивпожарне заштите посебне услове заштите од пожара и експлозије у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

#### Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 и 20/15), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

#### Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;



- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр.111/09 и 20/15), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС” бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ”, бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ” бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ” бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ ” бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Сл. лист СФРЈ” бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ” бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ” бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

## 7.5 Фазност изградње

Предвиђена је фазна градња објекта на парцели, обзиром да сваки објекат представља јединствену функционалу и грађевинску целину:

I фаза – Изградња објекта 1.- Црква

II фаза – Изградња објекта 2.- Трпезарија /Конак

III фаза – Изградња објекта 3.- Звоник

IV фаза – Изградња објекта 10.- Кућа са гостионицом

У поступку издавања локацијске дозволе и решења о грађевинској дозволи подносиће се захтев за сваки објекат појединачно.

## 7.6 Обезбеђење суседних објеката

Намена и карактер објекта не угрожава околину. На суседним парцелама не постоје изграђени објекти, тако да изградња планираног објекта не мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом.

Међусобна удаљења објеката и удаљења од граница суседних парцела и објеката на суседним парцелама за дозвољену изградњу до максималног индекса заузетости су у складу са растојањима датим Просторним планом општине Брус (Сл. лист општине Брус бр. 03/2013).

## 7.7 Стандарди приступачности

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде
- елементи приступачности јавног саобраћаја

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

Пројектовани нагиби паркинг површина и пешачких стаза, као и ширина спољних комуникација у складу је са стандардима приступачности.

## 7.8 Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- Прелазак на грејања енергијом из обновљивих извора енергије;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстанциа и уградњом термостатских вентила;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;

Објекти су по својој намени такви да је неопходно грејање објеката и потребно је спроводити мере енергетске ефикасности.

#### 7.9 Услови заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

#### Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем. Приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

#### Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања планираном диспозицијом објеката, адекватним удаљењима објеката и оптималним регулационим ширинама улица и површина за јавно зеленило умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

Обезбеђени су основни услови проходности. У циљу заштите од грома на будућим објектима обавезно је постављање громобранске инсталације.

#### Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода оствариће се планираном нивелацијом свих површина ка одводима и даље до зелених површина.

#### 7.10 Одржавање чистоће

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1.000м<sup>2</sup> корисне површине стамбеног простора и 1 контејнер на 500м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, тако да је пројектовано постављање два контејнера за предметну локацију.

За евакуацију комуналног отпада из објекта, планирано је постављање два суда-контејнера запремине 1.100 л и габаритних димензија 1,45×1,37×1,20 м, у оквиру границе парцеле, које ће празнити надлежно комунално предузеће.

Контејнери за одлагање смећа смештени су у оквиру грађевинске парцеле уз приступни пут, уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење из улице, приказан на графичком прилогу.

## 8.0 Извод из техничког описа

Пројектант: Предузеће за пројектовање „ NEIMAR“ доо Крушевац  
ул. Косовска 21, Крушевац

( Извод из идејног решења бр. техничке док. 300-IDR-09/2024)

Архитектура

### Локација

Манастир Милентија се налази недалеко од истоименог села, у подножју Копаоника, у непосредној близини срењовековног града Козника, на територији која је некада припадала Радичу Поступовићу. У комплексу који је некада био читав опасан одбрамбеним зидом, поред остатака цркве посвећене Светом Стефану, налазе се и остаци пратећих објеката, манастирске трпезарије и монашких келија. Катастарска парцела број 933/2 К.О.Град, Брус на којој је планирана обнова цркве Светог Стефана у Манастиру Милентија, к.п 933/2 КО Град, општина Брус и обухваћена је Просторним планом општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр 03/2013). У административном погледу Брус је општински центар са 58 насеља и 61 катастарском општином. Према организацији републичке управе по управним окрузима припада Расинском округу од чијег је центра Крушевца удаљен око 60km. Главни планирани приступ парцели је планиран из правца југо-запада, са к.п.бр.410 К.О.Осредци. Док економски приступ парцели је из правца југа са постојеће саобраћајнице на к.п.бр. 27, К.О.Осредци.

Парцела на којој се планира обнова верског објекта (црква Светог Стефана у Манастиру Милентија), спратности П. На парцели постоје остаци верског објекта сачувани су зидови до 2м изнад тла.

### Функција и обликовање

Црква се обнавља надградњом постојећих зидова преосталих од првобитне грађевине са почетком XV века.

Пројектовани објекат је слободно-стојећи на парцели, спратности П. По Правилнику о класификацији објеката, пројектовани објекат је категорије В (100%), класификационог броја 127210 -Зграде за обављање верских обреда (Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.)

Црква светог Стефана у Манастиру Милентија је по свом обликовању најближа грађевини по димензијама у основи јесте Лазарици у Крушевцу. Дужина основе Милентије и дужина основе Лазарице је мало преко 18м, разлика између ова два верска објекта у основи приземља је између 20 и 30цм. Тако су на реконструисаним фасадама Милентије висине кордон венца, главног кровног венца и висина кубета узете приближно према Лазарици. Над припратом је предложено слепо кубе, слично Каленићу, будући да је и западна фасада Милентије ближа његовој због сличног решења северозападног и југозападног угла и практично три хоризонтална венца.

Чињеница да је кубе над наосом Милентије, нарочито његове колонете, врло слично решено као исто кубе Каленића, додатно подркрепљује овакав предлог Милентија и по времену настанка блиска је Каленићу. Са Руденицом Милентију везује и слична обрада малтерисаних фасада сликањем опека црвеном бојом.

Ободне димензије пројектованог објекта у основи приземља су:

9.48м+4.62м+2.48м+0.40м+1.47м+1.99м+0.83м+1.81м+1.37м+0.43м+2.53м+4.50м+0.68м  
+0.99м+3.32м+1.69м+2.80м+2.69м+1.70м+3.25м.

БГРП пројектованог објекта је 164.48 м<sup>2</sup>.

НЕТО површина пројектованог објекта је 77.09 м<sup>2</sup>.

У приземљу пројектованог верског објекта, позициониране су следеће просторије:

наос, олтар, припрата.

Релативна кота пода приземља је ±0,00м, односно 564,85м (апсолутна висинска кота).

На објекту је пројектован вишеводни кров (кровни покривач је олово) са нагибом 3%. Висина куполе је +18.75м (583.60м) у односу на коту пода приземља.

Висина венца пројектованог објекта +17.67м у односу на коту пода приземља, односно 582.52м (апсолутна висинска кота).

Висина крста пројектованог објекта +20.18м у односу на коту пода приземља односно 585.03м (апсолутна висинска кота).

### Конструкција објекта

Конструкција објекта је пројектована као масивни систем градње. Пројектом конструкције предвиђено је ојачавање темеља, продубљење и проширење стопе. Овај посао је планиран да се изводи у кампадама.

Пројектом конструкције предвиђени вертикални секлажи који захтевају демонирање пиластара у подкуполном простору. Шлицовање зидова припрате за вертикалне серклаже захтеваће посебну пажњу будући да постоје остаци живописа које је потребно сачувати.

Када су фасадни зидови у питању извођење је сложеније. Почетак назиђивања, дакле зону која непосредно лежи на старим остацима, допунити недостајућим елементима које треба направити или излити од белог бетона и додатно армирати.

Покривање грађевине предвиђено је оловом директно преко површина сводова, лукова и купола. Стрехе се изводе на подлози од офарбаног гвозденог лима.

Кров је пројектован као вишеводни са нагибом крова од 3%.

## Обрада објекта

На парцели постоје фасадни зидови који су 2м висине и представљају остатке цркве и на тим зидовима се наставља реконструкција цркве.

Доњу зону треба зидати сигом с тим што се угаони пиластри, пиластри са колонетом и колонете изводе од сачуваних оригиналних комада клесаних у пешчару.

На местима где је према цртежима односно према сачуваним деловима потребна опека употребити старе комаде али пошто је мало старих комада сачувано, може се према њима за ову зону направити потребан број нових комада и уградити. Спојнице у овој зони извести у свему као и оне на сачуваним оригиналним деловима.

У средњој и горњој зони фасадних зидова поред тесаника сиге, све недостајуће елементе за угаоне пиластре, све недостајуће елементе пиластра са колонетом и све недостајуће елементе за колонете треба излити од бетона, те делове елемента излити од белог бетона.

У зони где се зидање изводи у редовима камена који се смењују са редовима опека - на малтерисаним површинама сликају се постојаном црвеном бојом редови опека у продужетку уграђених правих опека, недостајући довратници, прагови и надвратници, допрозорници и надпрозорници лију такође од бетона с тим да видљиви делови буду од белог бетона.

Све прозорске мембране се такође лију од белог бетона и накнадно застакљују окулусима у боји- стакленим дисковима.

Све унутрашње површине зидова, лукова, сводова и купола, осим малих делова где постоје трагови живописа, малтеришу се продужним малтером справљеним белим цементом.

Под се изводи од мермерних плоча. Оригинални делови амвона спајају се и уграђују се у под на одговарајуће место испод центра куполе над наосом. Кровни покривач је од олова.

## Инфраструктура

За пројектовани верски објекат постоји ниско напонски прикључак за катастарску парцелу бр.933/2 КО Град, Брус. Снабдевање наизменичном струјом 220V,50Џ, 60hz. У зони реконструкције/ изградње манастира Милентија у општини Брус, на кат. парц. Бр. 933/2 КО Град у општини Брус није изграђена водоводна ни канализациона мрежа којим газдује ЈКП Брус. Планирање врши Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне односе у Општинској управи општине Брус у Брусу. Поводом тога је на парцели планирана изградња септичке јаме у економском делу "В" и на тај начин решено одвођење канализације. Пошто парцела нема прикључак на водоводну мрежу планиран да се ископа Артески бунар у непосредној близини реке на кат. пар. 410 КО Осредци, Брус и на тај начин је планирано снабдевање парцеле водом.

У близини предметне локације кп 933/2 КО Град, општина Брус предузеће за телекомуникацију "Телеком Србија" АД поседује следећу ТК инфраструктуру:

- Оптички кабл-подземни, са уграђеним ПЕ цевима Ø40мм
- Дистрибутивну подземну кабловску ТК мрежу
- Разводну надземну ТК мрежу

### Спољашње уређење

Колски приступ парцели на којој се налази верски објекат је са постојеће саобраћајнице са јужне стране. Док је главни приступ парцели планиран на југозападној страни са новопланиране пешачке саобраћајнице. Приступи задовољавају потребе верског објекта. Пројектовано је уређење парцеле унутрашњом инфраструктуром(колске ,пешачке стазе) као и изградња паркинг простора уз економски приступ парцели. Део паркирања возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле, пројектовано је укупно 4 паркинг места унутар црквене порте, димензија 250/250цм. Такође је планирано паркиралиште испред улаза у манастирски комплекс приступа се из постојеће саобраћајнице к.п.27 КО Осредци, Брус где је предвиђено 8 паркинг места, 7 паркинг места димензија 250/500 и 1 паркинг место за особе за инвалидитетом димензија 370x480цм. Укупно је предвиђено 12 паркинг места. Око грађевине је предвиђен тротоар проширен на западној страни. Остале слободне површине, хортикултурно оплеменити травом, ниским и високим растињем.

Одговорни урбаниста:

Потпис и печат:





**В. ГРАФИЧКИ ДЕО**



**Ва. Урбанизам**





**ЛЕГЕНДА:**

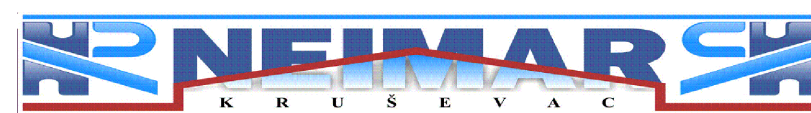
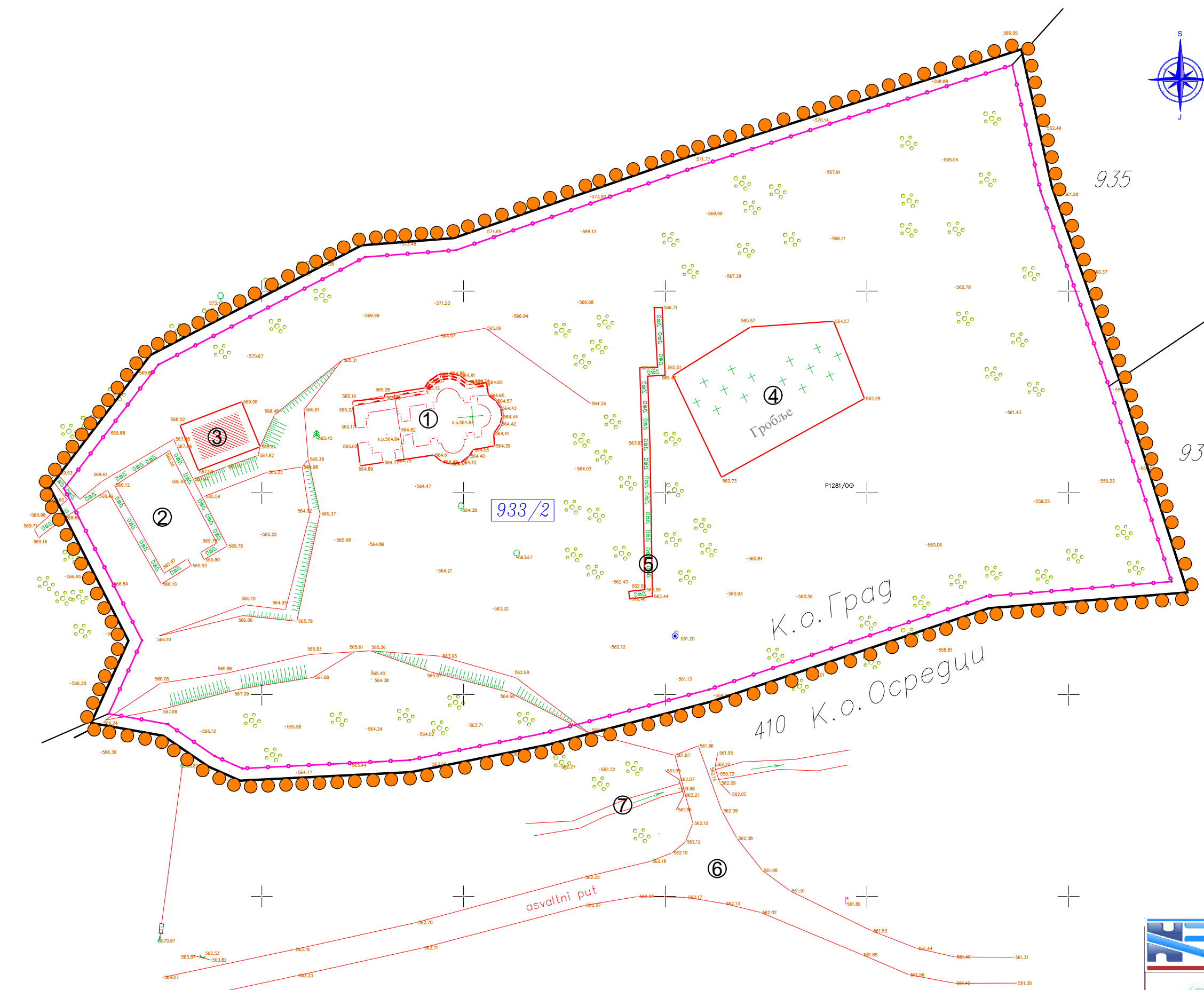
-  - Граница подручија урбанистичког пројекта
-  - Граница парцеле
- 933/2 - Постојећи број катастарске парцеле
- 564.85 - Висинска кота терена/апсолутна кота

**НАМЕНА ПОВРШИНА**

- ① - Црква Светог Стефана /остац зидова висине 2м/
- ② - Трpezарија
- ③ - Кућа (уклања се)
- ④ - Сеоско гробље
- ⑤ - Остац зида
- ⑥ - Постојећа саобраћајница /Пут Осредци-Милентија/
- ⑦ - Река

**ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА**

-  - Електроенергетски вод
-  - Армирано бетонски енергетски стуб



	ИНВЕНСТИТОР СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ	
	ЛОКАЦИЈА К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБНОВУ ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МАНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС		
ЦРТЕЖ	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>	РАЗМЕРА <b>1:500</b>
ОД ОВОРНИ УРБАНИСТА РАДМИЛО НИКОЛИЋ дипл. инж. арх.		<b>L.B. 200 0163 03</b>
САРАДНИК МАРКО НИКОЛИЋ дипл. инж. арх. ЈЕЛЕНА ИВАНОВИЋ дипл. инж. арх. МАРИЈА ПАВЛОВИЋ маг. инж. арх.		
ПОТПИС	ДАТУМ 23.06.2023	БРОЈ ПРОЈЕКТА 450-UP-14/2023
		БРОЈ ЦРТЕЖА <b>01</b>



### ЛЕГЕНДА

- Граница парцеле
- Граница подручија урбанистичког пројекта
- Р.Л - Регулациона линија
- Г.Л - Грађевинска линија
- 933/2 - Постојећи број катастарске парцеле
- Пешачке стазе унутар комплекса
- Колске стазе унутар комплекса
- Паркинг простор
- Зеленило
- Постојећа саобраћајница /Пут Осредци-Милентија/
- Река
- Улаз у објект
- Контејнер за одлагање отпада

### НАМЕНА ПОВРШИНА

- (A)** - ПОРТА
- (1)** - Црква Светог Стефана
- (2)** - Трpezарија/конач
- (3)** - Звоник
- (5)** - Остаци зида
- (7)** - Паркинг унутар комплекса
- (8)** - Пешачке стазе унутар комплекса
- (10)** - Кућа са гостионицом
- (11)** - Параклис
- (14)** - Чесма
- (15)** - Видиковац
- (Б)** - ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ
- (6)** - Постојећа саобраћајница
- (4)** - Сеоско гробље
- (9)** - Гробље манастир
- (12)** - Септичка јама
- (13)** - Артечки бунар
- (16)** - Слободна површина








NEIMARSH

K R U Š E V A C

	ИНВЕСТИТОР СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ	
	ЛОКАЦИЈА К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБНОВУ ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МАНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС		
ПРОЈЕКТ <b>НАМЕНА ПОВРШИНА</b>	РАЗМЕРА <b>1:500</b>	
ОД ОВОРНИ УРБАНИСТА РАДОЈКО НИКОЛИЋ дипл. инж. арх. <span style="float: right;"><b>L.B. 200 0163 03</b></span>		
САРАДНИЦИ МАРКО НИКОЛИЋ дипл. инж. арх. ЈЕЛЕНА ИВАНОВИЋ дипл. инж. арх. МАРИЈА ПАВЛОВИЋ маг. инж. арх.		
ПОТПИС	БРОЈ ПРОЈЕКТА 450-UP-14/2023	БРОЈ ЦРТЕЖА <b>02</b>
ДАТУМ 23.06.2023		

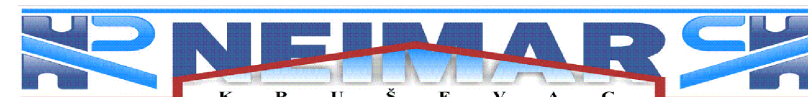
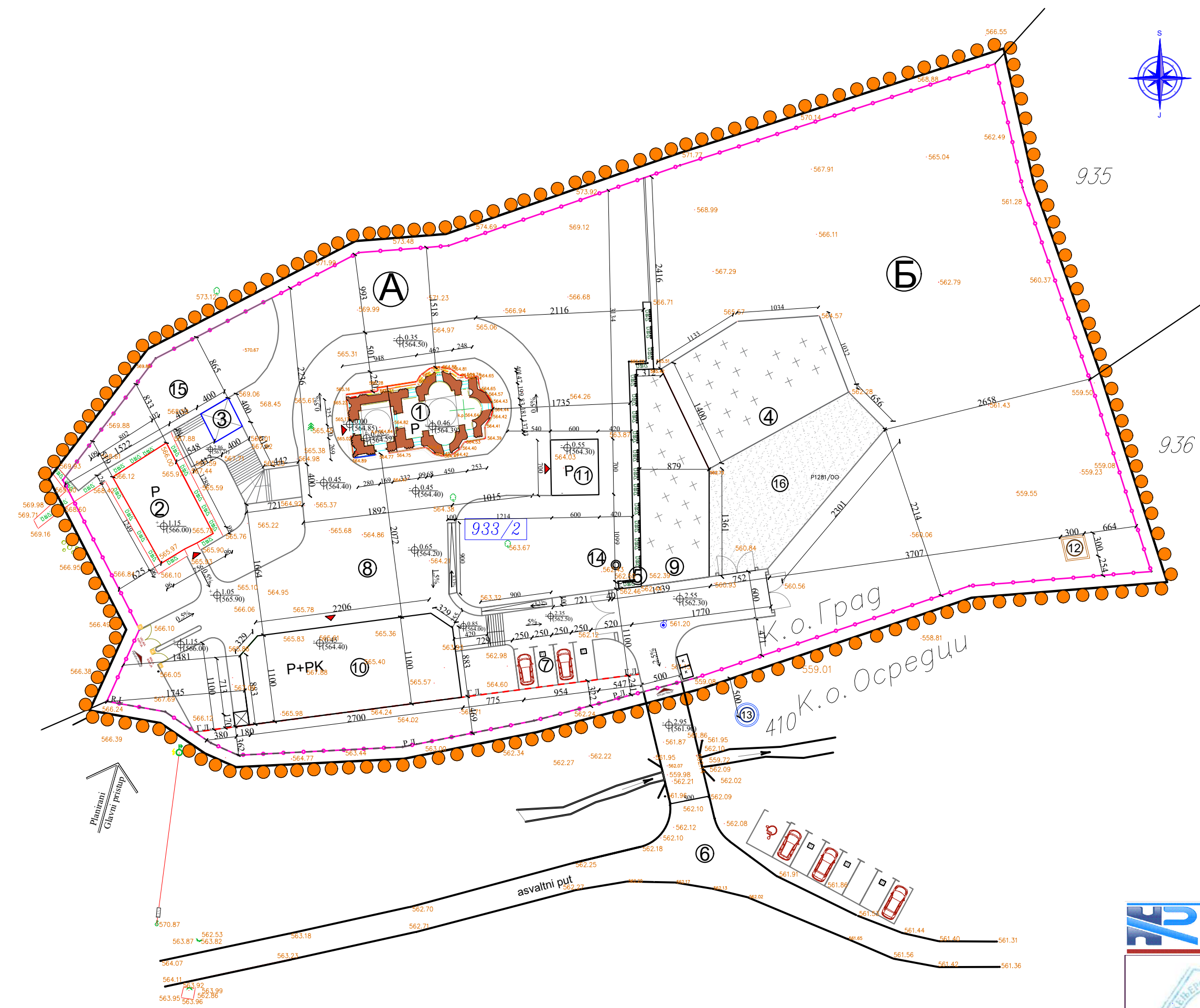


### ЛЕГЕНДА

-  - Граница подручија урбанистичког пројекта
-  - Граница парцеле
-  - Р.Л. - Регулациона линија
-  - Г.Л. - Грађевинска линија
-  - Улаз у објект
- 933/2 - Постојећи број катастарске парцеле
- 564.85 - Висинска кота терена/апсолутна кота
- 0.5% - Смер пада терена и нагиб
- ±0.00 (564.85) - Висинска кота

### НАМЕНА ПОВРШИНА

- (A)** - ПОРТА
- (1)** - Црква Светог Стефана
- (2)** - Трпезарија/конач
- (3)** - Звоник
- (5)** - Остаци зида
- (7)** - Паркинг унутар комплекса
- (8)** - Пешачке стазе унутар комплекса
- (10)** - Кућа са гостионицом
- (11)** - Параклис
- (14)** - Чесма
- (15)** - Видиковац
- (Б)** - ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ
- (6)** - Постојећа саобраћајница
- (4)** - Своско гробље
- (9)** - Гробље манастир
- (12)** - Септичка јама
- (13)** - Артески бунар
- (16)** - Слободна површина



	ИНВЕСТИТОР СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ	
	ЛОКАЦИЈА К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБНОВУ ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МАНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС
ПРОЈЕКТ		РАЗМЕРА <b>1:500</b>
ОД ОВОРНИ УРБАНИСТА РАДИМИЛО НИКОЛИЋ дипл. инж. арх.		<b>L.B. 200 0163 03</b>
САРАДНИЦИ МАРКО НИКОЛИЋ дипл. инж. арх. ЈЕЛЕНА ИВАНОВИЋ дипл. инж. арх. МАРИЈА ПАВЛОВИЋ маг. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА <b>03</b>
ПОТПИС	ДАТУМ 23.06.2023	БРОЈ ПРОЈЕКТА 450-UP-14/2023

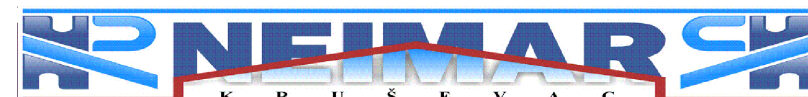
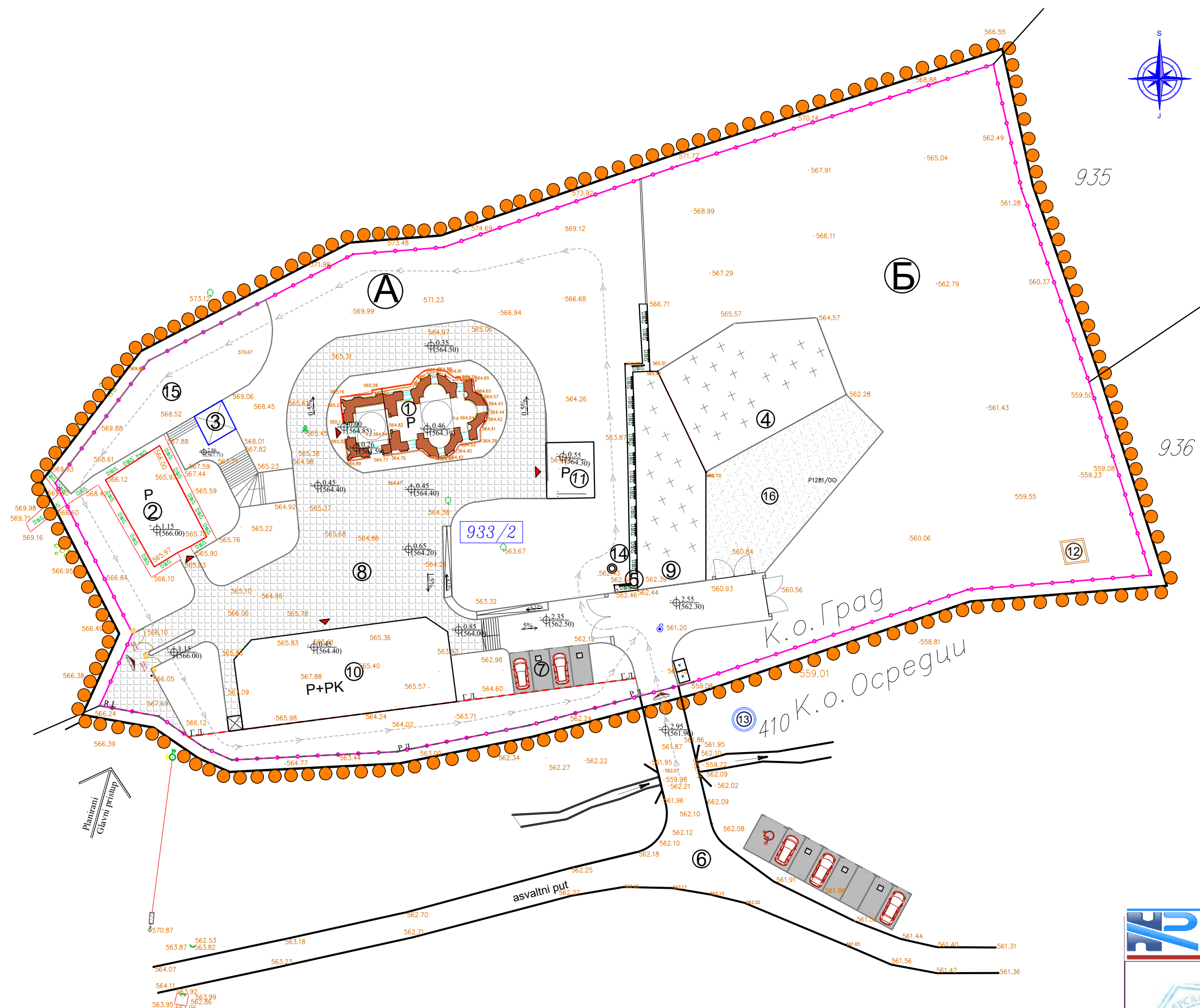


### ЛЕГЕНДА

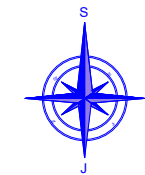
- Граница подручија урбанистичког пројекта
- Граница парцеле
- Р.Л. - Регулациона линија
- Г.Л. - Грађевинска линија
- Улаз у објекат
- Паркинг простор
- Колске стазе унутар комплекса
- Пешачке стазе унутар комплекса
- Постојећа улица / Пут Осредци-Милентија
- Приказ осовине кретања ватрогасног возила
- Планиран главни пешачки приступ

### НАМЕНА ПОВРШИНА

- (A)** - ПОРТА
- (1)** - Црква Светог Стефана
- (2)** - Трpezарија/конач
- (3)** - Звоник
- (5)** - Остаци зида
- (7)** - Паркинг унутар комплекса
- (8)** - Пешачке стазе унутар комплекса
- (10)** - Кућа са гостионицом
- (11)** - Параклис
- (14)** - Чесма
- (15)** - Видиковац
- (Б)** - ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ
- (6)** - Постојећа саобраћајница
- (4)** - Сеоско гробље
- (9)** - Гробље манастир
- (12)** - Септичка јама
- (13)** - Артечки бунар
- (16)** - Слободна површина



	ИНВЕСТИТОР СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ	
	ЛОКАЦИЈА К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБНОВУ ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МАНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС
ПРОЈЕКТ	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	РАЗМЕРА 1:500
ОД ОВОРНИ УРБАНИСТА РАДИМИЛО НИКОЛИЋ дипл. инж. арх.		L.B. 200 0163 03
САРАДНИЦИ МАРКО НИКОЛИЋ дипл. инж. арх. ЈЕЛЕНА ИВАНОВИЋ дипл. инж. арх. МАРИЈА ПАВЛОВИЋ маг. инж. арх.		
ПОТПИС	ДАТУМ 23.06.2023	БРОЈ ПРОЈЕКТА 450-UP-14/2023
		БРОЈ ЦРТЕЖА 04

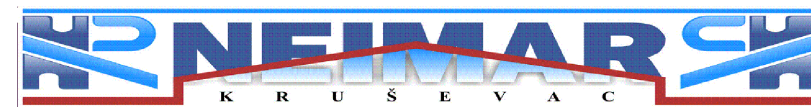
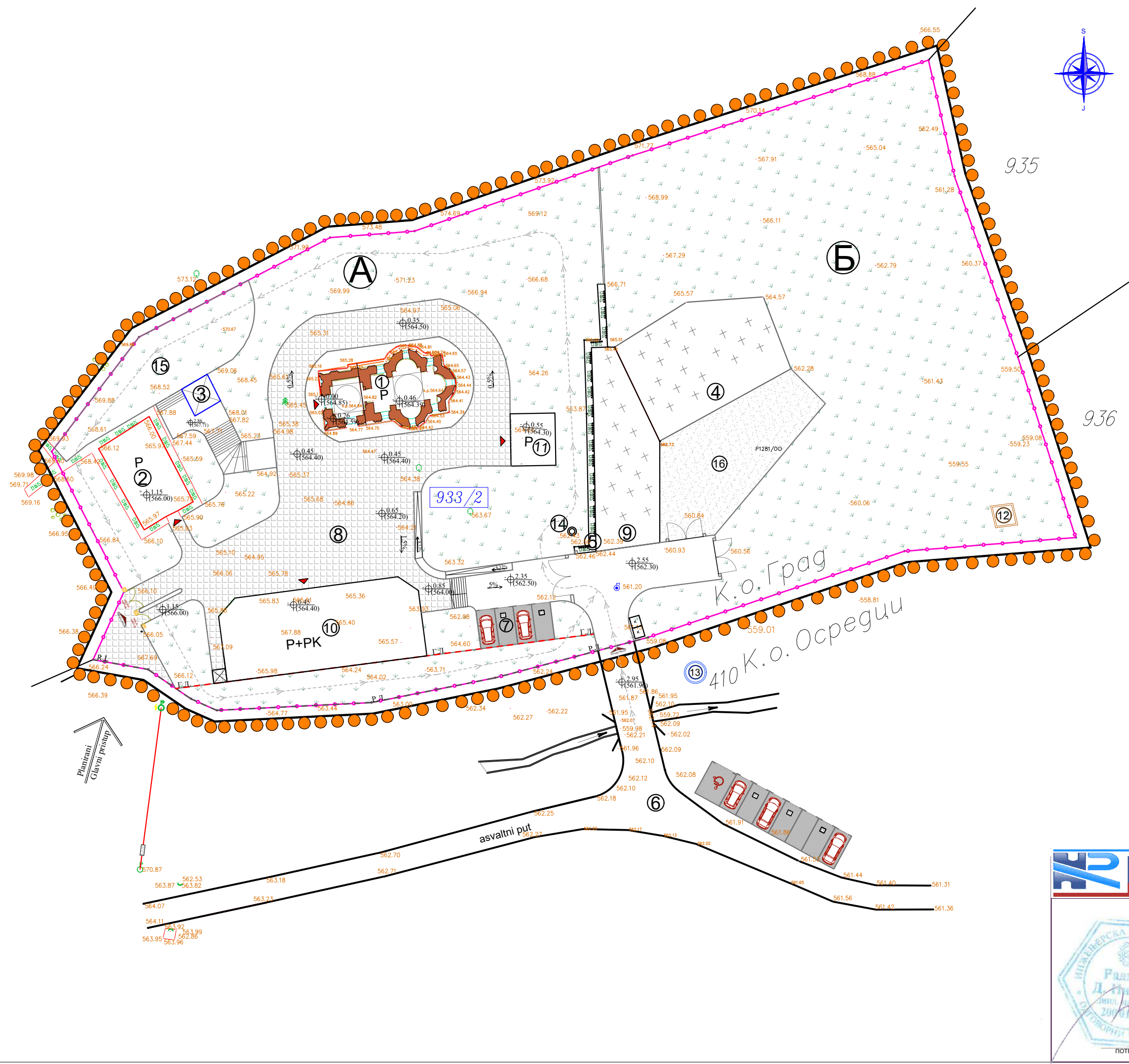


### ЛЕГЕНДА

- Граница подручија урбанистичког пројекта
- Граница парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Улаз у објект
- 933/2** - Постојећи број катастарске парцеле
- 564.85** - Висинска кота терена/апсолутна кота
- Висинска кота
- Армирано бетонски енергетски стуб
- Електроенергетски вод 220к V
- Септичка јама
- Артерски бунар
- Контејнер за одлагање отпада
- Паркинг простор
- Колске стазе унутар комплекса
- Пешачке стазе унутар комплекса
- Постојећа улица/ Пут Осредци-Милентија
- Зеленило
- Река
- Приказ осовине кретања ватрогасног возила
- Планиран главни пешачки приступ

### НАМЕНА ПОВРШИНА

- (A)** - ПОРТА
- (1)** - Црква Светог Стефана
- (2)** - Трпезарија/конак
- (3)** - Звоник
- (5)** - Остаци зида
- (7)** - Паркинг унутар комплекса
- (8)** - Пешачке стазе унутар комплекса
- (10)** - Кућа са гостионицом
- (11)** - Параклис
- (14)** - Чесма
- (15)** - Видиковац
- (Б)** - ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ
- (6)** - Постојећа саобраћајница
- (4)** - Сеоско гробље
- (9)** - Гробље манастир
- (12)** - Септичка јама
- (13)** - Артечки бунар
- (16)** - Слободна површина



		ИНВЕСТИТОР	
		СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ	
ЛОКАЦИЈА		К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБНОВУ ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МАНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	
ПРОЈЕКТ	СИНХРОН ПЛАН	РАЗМЕРА	1:500
ОД ОВОРНИ УРБАНИСТА		L.B. 200 0163 03	
РАДИМИЛО НИКОЛИЋ дипл. инж. арх.			
САРАДНИК			
МАРКО НИКОЛИЋ дипл. инж. арх.			
ЈЕЛЕНА ИВАНОВИЋ дипл. инж. арх.			
МАРИЈА ПАВЛОВИЋ маг. инж. арх.			
ПОТПИС	ДАТУМ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	БРОЈ ЦРТЕЖА
	23.06.2023	450-UP-14/2023	05

**Вб. Идејно решење**

## 0 - ГЛАВНА СВЕСКА

### 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор: СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА,  
ул. Доситејева бр.1, Крушевац

Објекат: Обнова цркве Светог Стефана у Манастиру  
Милентија , к.п 933/2 КО Град, општина Брус

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Реконструкција

Пројектант/аутор Проф. Др Мирко Ковачевић дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 V022 05  
Дигитализација: Сава Ристић дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 C675 05  
Одговорни пројектант: Радмило Николић дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 O810 03

Одговорно лице пројектанта: Марко Николић  
Печат: Потпис:



Одговорни пројектант:  
Број лиценце:  
Лични печат:

Радмило Николић дипл. инж. арх.  
300 O810 03  
Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

300-ИДР-09/2024  
Крушевац, 20.05.2024 године



<b>0.2.</b>	<b>САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ</b>
0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

<b>0.3.</b>	<b>САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b>	
0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 1
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 2

<b>0.4.</b>	<b>ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА</b>
-------------	-------------------------------

**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

Одговорни пројектант:

Радмило Николић дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 0810 03

Лични печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink that reads "Nikolic".

---

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант:

Радмило Николић дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 0810 03

Лични печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink that reads "Nikolic".

**0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ****ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100% -категорија	127210-Зграде за обављање верских обреда (Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд)
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Брус ("Службени лист општине Брус ", бр 03/2013).	
место:	Милентија,Брус	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарских општина:	кат. парцеле бр. 933/2 К.О.Град, Брус	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат. парцеле бр. 410 К.О.Осредци, Брус	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кат. парцеле бр. 410 К.О.Осредци, Брус	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на електро-енергетску мрежу	Постоји ниско напонски прикључак на парцелу. снабдевање наизменичном струјом 220 V, 50ч, 60 хz
прикључак на водоводну мрежу	У зони реконструкције/ изградње манастира Милентија у општини Брус, на кат. парц. Бр. 933/2 КО Град у општини Брус није изграђена водоводна ни канализациона мрежа којим газдује ЈКП Брус. Планиранје врши Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне односе у Општинској управи општине Брус у Брусу
прикључак на канализациону мрежу	

### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле / парцела:	7445m <sup>2</sup>
	укупна БГРП надземно:	164.48m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	164.48m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	77.09m <sup>2</sup>
	површина приземља:	164.48m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом / заузетост:	164.48m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	Р
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским	17.67 (582.52)
	апсолутна висинска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.)	17.67 (582.52)
	кота крста:	20.18 (585.03)
	кота куполе:	18.75 (583.60)
	број функционалних јединица / број станова:	1
	број паркинг места:	4
	материјализација објекта:	материјализација фасаде:
оријентација слемена:		север-југ
нагиб крова:		3%
материјализација крова:		олово
процент зелених и слободних површина:		61.61%
индекс заузетости:		8.21%
индекс изграђености:		0.121
инвестициона вредност:		47.558.650,00 RSD

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

Инвеститор: СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА,  
ул. Доситејева бр.1, Крушевац

Објекат: Обнова цркве Светог Стефана у Манастиру  
Милентија , к.п 933/2 КО Град, општина Брус

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова: Реконструкција

Печат и потпис:



Одговорно лице пројектанта:

Марко Николић

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:

Радмило Николић дипл. инж. арх.  
300 0810 03

Број дела пројекта:

300-ИДР-09/2024

Место и датум:

Крушевац, 20.05.2024 године

<b>1.2.</b>	<b>САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ</b>
1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1 - Пројекта архитектуре, који је део ИДР Идејног решења обнова цркве Светог Стефана у Манастиру Милентија , к.п 933/2 КО Град,општина Брус, одређује се:

Радмило Николић дипл. инж. арх.

300 0810 03

Пројектант:

Радмило Николић дипл. инж. арх.

Одговорно лице / заступник:

Марко Николић

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Marko Nikolic".

Број техничке документације: 300-ИДР-09/2024

Место и датум:

Крушевац, 20.05.2024 године



#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант 1 - Пројекта архитектуре, који је део ИДР Идејног решења обнова цркве Светог Стефана у Манастиру Милентија , к.п 933/2 КО Град,општина Брус

Радмило Николић дипл. инж. арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Радмило Николић дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 0810 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 300-ИДР-09/2024

Место и датум:

Крушевац, 20.05.2024 године

1.5.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
------	--------------------------

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### >ЛОКАЦИЈА

Манастир Милентија се налази недалеко од истоименог села, у подножју Копаноника, у непосредној близини срењовековног града Козника, на територији која је некада припадала Радичу Поступовићу. У комплексу који је некада био читав опасан одбрамбеним зидом, поред остатака цркве посвећене Светом Стефану, налазе се и остаци пратећих објеката, манастирске трпезарије и монашких келија. Катастарска парцела број 933/2 К.О.Град, Брус на којој је планирана обнова цркве Светог Стефана у Манастиру Милентија, к.п.933/2 КО Град, општина Брус и обухваћена је Просторним планом општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр 03/2013). У административном погледу Брус је општински центар са 58 насеља и 61 катастарском општином. Према организацији републичке управе по управним окрузима припада Расинском округу од чијег је центра Крушевца удаљен око 60 km. Главни планирани приступ парцели је планиран из правца југо-запада, са к.п.бр. 410, К.О.Осредци. Док економски приступ парцели је из правца југа са постојеће саобраћајнице на к.п.бр. 27, К.О.Осредци. Парцела на којој се планира обнова верског објекта (црква Светог Стефана у Манастиру Милентија), спратности П. На парцели постоје остаци верског објекта сачувани су зидови до 2 м изнад тла.

### >ФУНКЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Црква се обнавља надградњом постојећих зидова преосталих од првобитне грађевине са почетком XV века. Пројектовани објекат је слободно-стојећи на парцели, спратности П. По Правилнику о класификацији објеката, пројектовани објекат је категорије В(100%), класификационог броја 127210-Зграде за обављање верских обреда (Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд)

Црква светог Стефана у Манастиру Милентија је по свом обликовању најближа грађевини по димензијама у основи јесте Лазарици у Крушевцу, Дужина основе Милентије и дужина основе Лазарице је мало преко 18 м разлика је између ова два верска објекта у основи приземља је између 20 и 30 cm. Тако су на реконструисаним фасадама Милентије висине кордон венца, главног кровног венца и висина кубета узете приближно према Лазарици над припратом је предложено слепо кубе, слично Каленићу, будући да је и западна фасада Милентије ближа његовој због сличног решења северозападног и југозападног угла и практично три хоризонтална венца. Чињеница да је кубе над наосом Милентије, нарочито његове колонете, врло слично решено као исто кубе Каленића, додатно подркрепљује овакав предлог Милентија и по времену настанка блиска Каленићу. Са Руденицом Милентију везује и слична обрада малтерисаних фасада сликањем опека црвеном бојом.

Ободне димензије пројектованог објекта у основи приземља су: 9.48 м + 4.62 м + 2.48 м + 0.40 м + 1.47 м + 1.99 м + 0.83 м + 1.81 м + 1.37 м + 0.43 м + 2.53 м + 4.50 м + 0.68 м + 0.99 м + 3.32 м + 1.69 м + 2.80 м + 2.69 м + 1.70 м + 3.25 м.

БГРП пројектованог објекта је 164.48 м<sup>2</sup>.

НЕТО површина пројектованог објекта је 77.09 м<sup>2</sup>.

У приземљу пројектованог верског објекта, позициониране су следеће просторије: наос, олтар, припрата.

Релативна кота пода приземља је  $\pm 0,00\text{м}$ ,  
односно 564,85м (апсолутна висинска кота).  
На објекту је пројектован вишеводни кров (кровни покривач је олово) са нагибом 3%. Висина куполе је +18.75м (583.60м) у односу на коту пода приземља.  
Висина венца пројектованог објекта +17.67м у односу на коту пода приземља, односно 582.52м (апсолутна висинска кота).  
Висина крста пројектованог објекта +20.18м у односу на коту пода приземља односно 585.03м (апсолутна висинска кота).

#### **>КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**

Конструкција објекта је пројектована као масивни систем градње. Пројектом конструкције предвиђено је ојачавање темеља, продубљење и проширење стопе. Овај посао је планиран да се изводи у кампадама. Пројектом конструкције предвиђени су вертикални секлажи који захтевају демонтажу пиластара у подкуполном простору. Шлицовање зидова припрема за вертикалне серклаже захтеваће посебну пажњу будући да постоје остаци живописа које је потребно сачувати.

Када су фасадни зидови у питању извођење је сложеније. Почетак назиђивања, дакле зону која непосредно лежи на старим остацима, допунити недостајућим елементима које треба направити или излити од белог бетона и додатно армирати. Покривање грађевине предвиђено је оловом директно преко површина сводова, лукова и купола. Стрехе се изводе на подлози од офарбаног гвозденог лима. Кров је пројектован као вишеводни са нагибом крова од 3%.

#### **>ОБРАДА ОБЈЕКТА**

На парцели постоје фасадни зидови који су 2м висине и престављају остатке цркве и на тим зидовима се наставља реконструкција цркве.

Доњу зону треба зидати сигом с тим што се угаони пиластри, пиластри са колонетом и колонете изводе од сачуваних оригиналних комада клесаних у пешчару.

На местима где је према цртежима односно према сачуваним деловима, потребна опека употребити старе комаде али пошто је мало старих комада сачувано, може се према њима за ову зону направити потребан број нових комада и уградити. Спојнице у овој зони извести у свему као и оне на сачуваним оригиналним деловима.

У средњој и горњој зони фасадних зидова поред тесаника сиге, све недостајуће елементе за угаоне пиластре, све недостајуће елементе пиластра са колонетом и све недостајуће елементе за колонете треба излити од бетона, те делове елемента излити од белог бетона.

У зони где се зидање изводи у редовима камена који се смењују са редовима опека - на малтерисаним површинама сликају се постојаном црвеном бојом редови опека у продужетку уграђених правих опека, недостајући довратници, прагови и надвратници, допрозорници и надпрозорници лију такође од бетона с тим да видљиви делови буду од белог бетона.

Све прозорске мембране се такође лију од белог бетона и накнадно застакљују окулусима у боји- стакленим дисковима.

Све унутрашње површине зидова, лукова, сводова и купола, осим малих делова где постоје трагови живописа, малтеришу се продужним малтером справљеним белим цементом.

Под се изводи од мермерних плоча. Оригинални делови амвона спајају се и уграђују се у под на одговарајуће место испод центра куполе над наосом. Кровни покривач је од олова.

#### **>ИНФРАСТРУКТУРА**

За пројектовани верски објекат постоји ниско напонски прикључак за катастарску парцелу бр.933/2 КО Град, Брус. Снабдевање наизменичном струјом 220V,50Ѓ,60хз. У зони реконструкције/ изградње манастира Милентија у општини Брус, на кат. парц. Бр. 933/2 КО Град у општини Брус није изграђена водоводна ни канализациона мрежа којим газдује ЈКП Брус. Планирање врши Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне односе у Општинској управи општине Брус у Брусу. Поводом тога је на парцели планирана изградња септичке јаме у економском делу"В" и на тај начин решено одвођење канализације. Пошто парцела нема прикључак на водоводну мрежу планиран да се ископа Артески бунар у непосредној близини реке на кат. пар. 410 КО Осредци, Брус и на тај начин је планирано снабдевање парцеле водом.

У близини предметне локације кп 933/2 КО Град, општина Брус предузеће за телекомуникацију "Телеком Србија" АД поседује следећу ТК инфраструктуру:

- Оптички кабл-подземни, са уграђеним ПЕ цевима Ø40мм
- Дистрибутивну подземну кабловску ТК мрежу
- Разводну надземну ТК мрежу

#### **>СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ**

Колски приступ парцели на којој се налази верски објекат је са постојеће саобраћајнице са јужне стране. Док је главни приступ парцели планиран на југозападној страни са новопланиране пешачке саобраћајнице. Приступи задовољавају потребе верског објекта. Пројектовано је уређење парцеле унутрашњом инфраструктуром(колске ,пешачке стазе). Део паркирања возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле, пројектовано је укупно 4 паркинг места унутар црквене порте, димензија 250/250цм. Такође је планирано паркиралиште испред улаза у манастирски комплекс приступа се из постојеће саобраћајнице к.п.27 КО Осредци, Брус где је предвиђено 8 паркинг места, 7 паркинг места димензија 250/500 и 1 паркинг место за особе за инвалидитетом димензија 370x480цм. Укупно је предвиђено 12 паркинг места.

Око грађевине је предвиђен тротоар проширен на западној страни.

Остале слободне површине, хортикултурно оплеменити травом, ниским и високим растињем.



*Radmila Nikolic*  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

1.6.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
------	-------------------------

## ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

### >ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

РБ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА
01	НАОС	42.97 m <sup>2</sup>
02	ОЛТАР	11.56 m <sup>2</sup>
03	ПРИПРАТА	22.56 m <sup>2</sup>

<b>НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>77.09 m<sup>2</sup></b>
<b>БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>164.48 m<sup>2</sup></b>



*Nikolic*  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

## ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Инвестициона вредност пројектованих радова на обнови цркве Светог Стефана у Манастиру Милентија , к.п 933/2 КО Град, општина Брус, који укључују грађевинске радове (припремне грађевинске радове, конзерваторско-рестаураторске радове, земљане радове, зидарске радове, бетонско и армирано-бетонске радове, армирачке радове) и занатске радове (столарски радови, браварски радови, подполагачки радови, молерско фарбарски радови, каменорезачки радови, хидроизолациони радови)

**47.558.650,00 RSD**



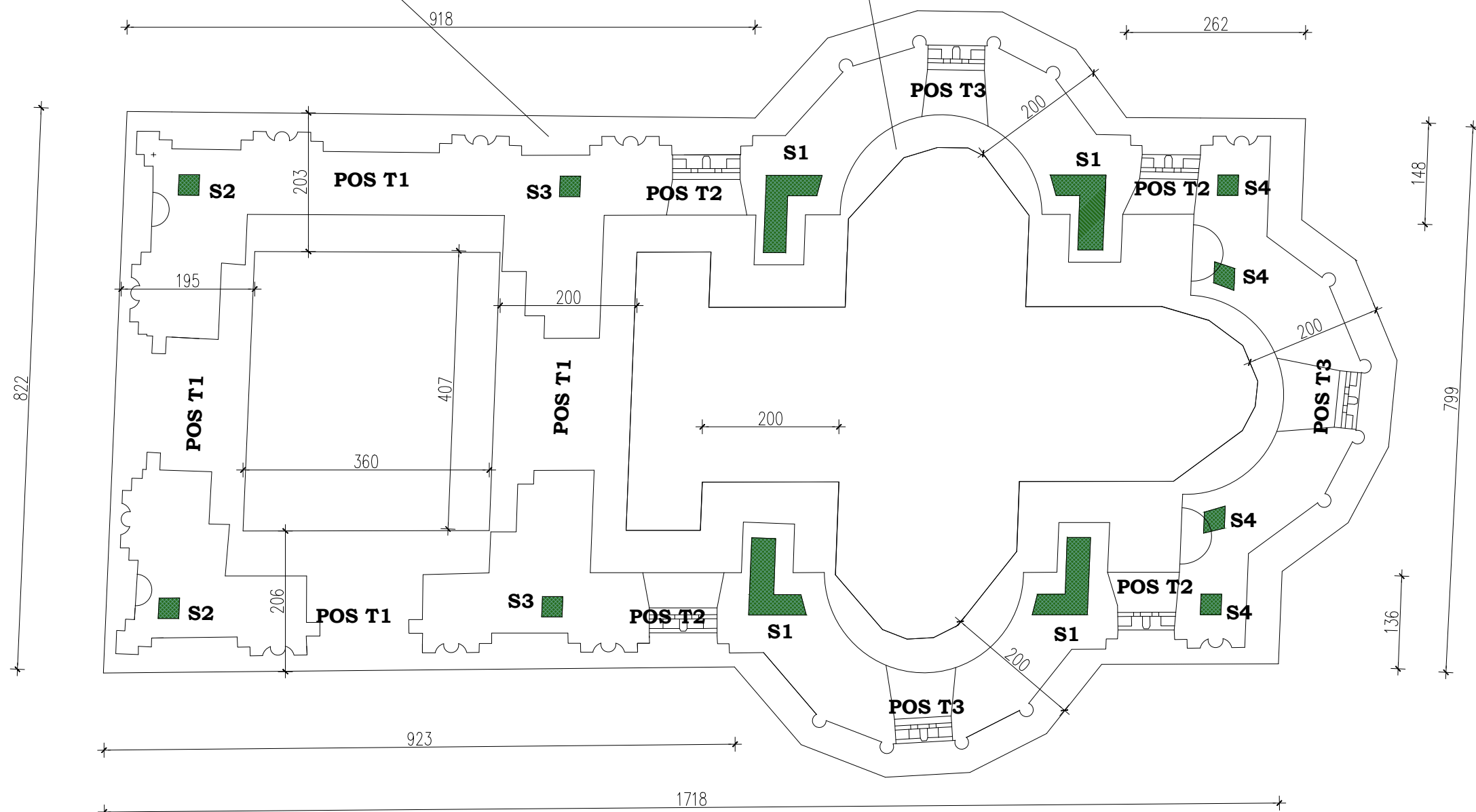
*Radmila D. Nikolic*  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
------	------------------------

ПРОШИРЕЊЕ ТЕМЕЉА СА УНУТРАШЊЕ СТРАНЕ У ШИРИНИ ОД 50 ЦМ ( НА ТЕМЕЉИМА Т3 ИСПОД КОНХИ ) .30 ЦМ У ОКВИРУ ПРОШИРЕЊА ТЕМЕЉА КОЈИ СЕ ИЗВОДИ НАКОН ПОДБЕТОНИРАВАЊА ТЕМЕЉА ОСТВАРУЈЕ СЕ МОНОЛИТИЗАЦИЈА КАМПАДА.

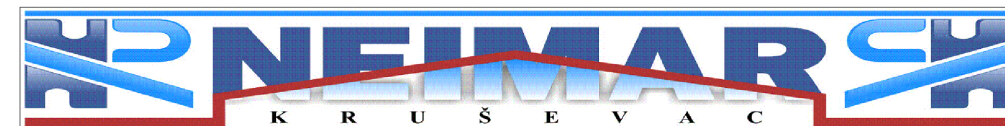
ПРОШИРЕЊЕ ТЕМЕЉА СА СПОЉНЕ СТРАНЕ У ШИРИНИ ОД 30 ЦМ У ОКВИРУ ПРОШИРЕЊА ТЕМЕЉА, КОЈИ СЕ ИЗВОДИ НАКОН ПОДБЕТОНИРАВАЊА ТЕМЕЉА, ОСТВАРУЈЕ СЕ МОНОЛИТИЗАЦИЈА КАМПАДА.



релативна кота ±0.00  
апсолутна кота 564.85

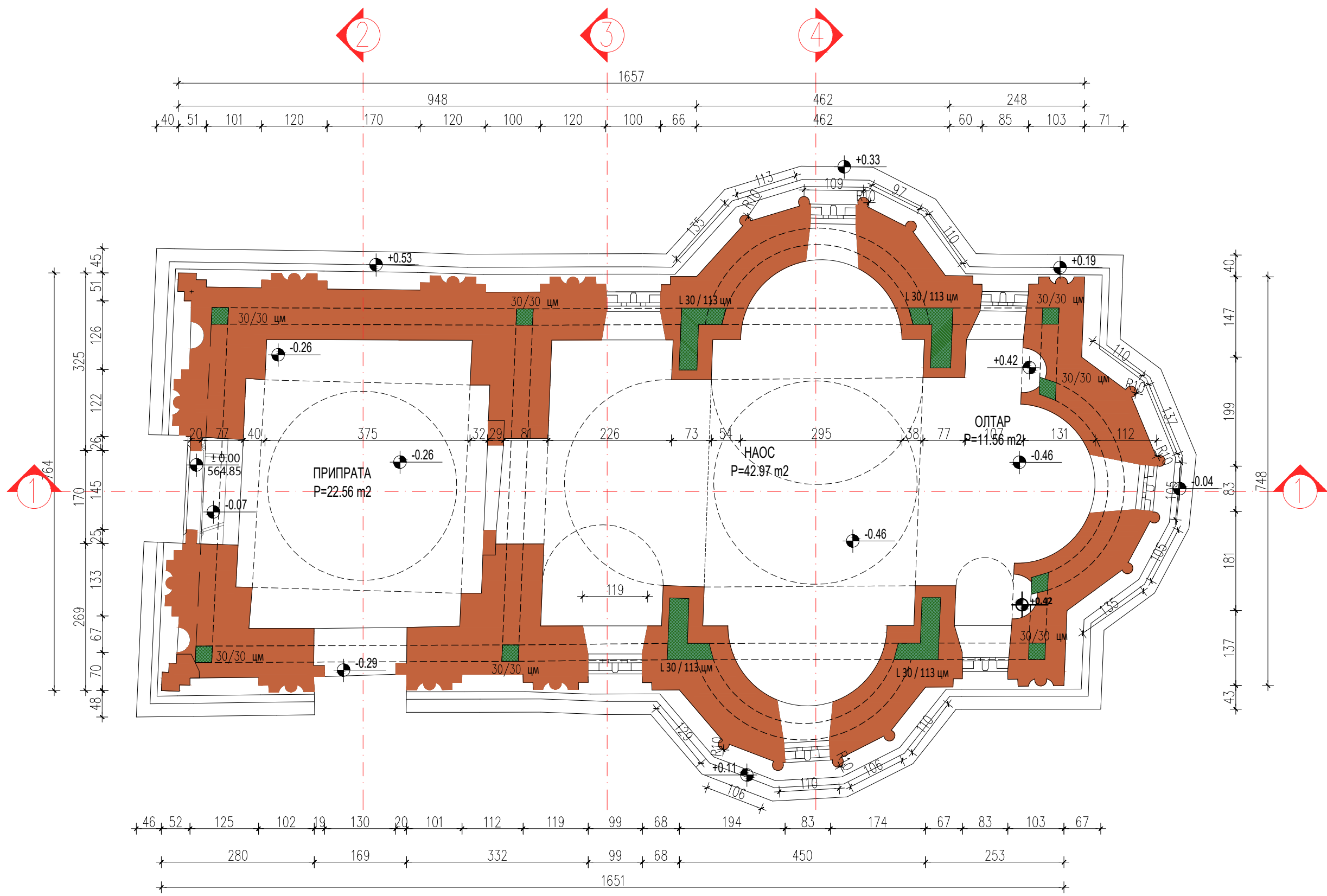
**НАПОМЕНА:**

КОМПЛЕТНА ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ТЕМЕЉА САДРЖАНА ЈЕ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ ПРОЈЕКТА.



ИНВЕСТИТОР СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ	
ОБЈЕКАТ ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МОНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	
НАЧЕЛНИК ПРОЈЕКТАНТ Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 У022 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О810 03
ДИГИТАЛИЗАЦИЈА САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 С675 05
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	РАЗМЕРА 1:75
ПРОЈЕКАТ 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА 300-ИДР-09/2024
ЦРТЕЖ ОСНОВА ТЕМЕЉА	БРОЈ ЦРТЕЖА 01
ДАТУМ	ДАТУМ 20.05.2024

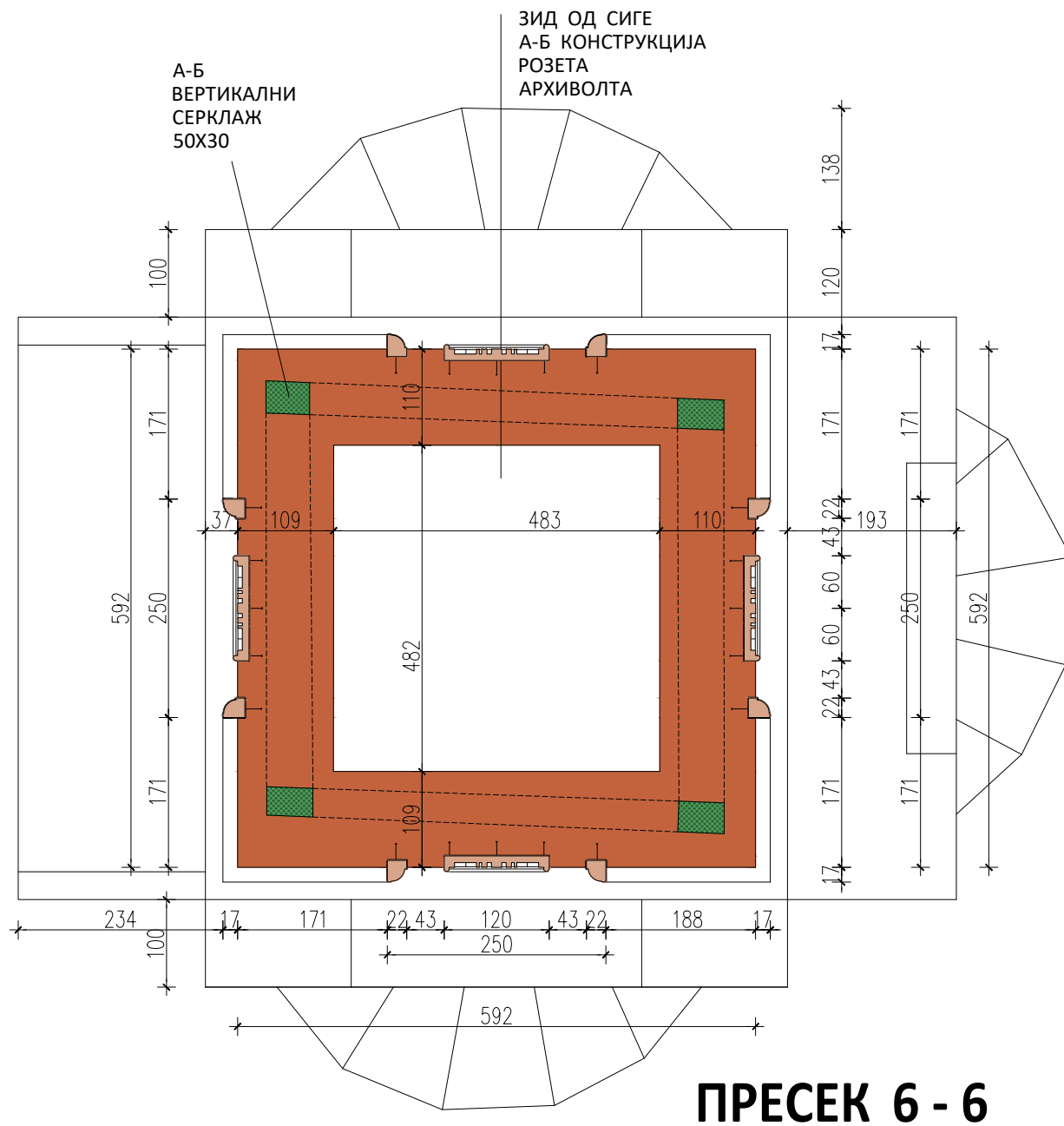




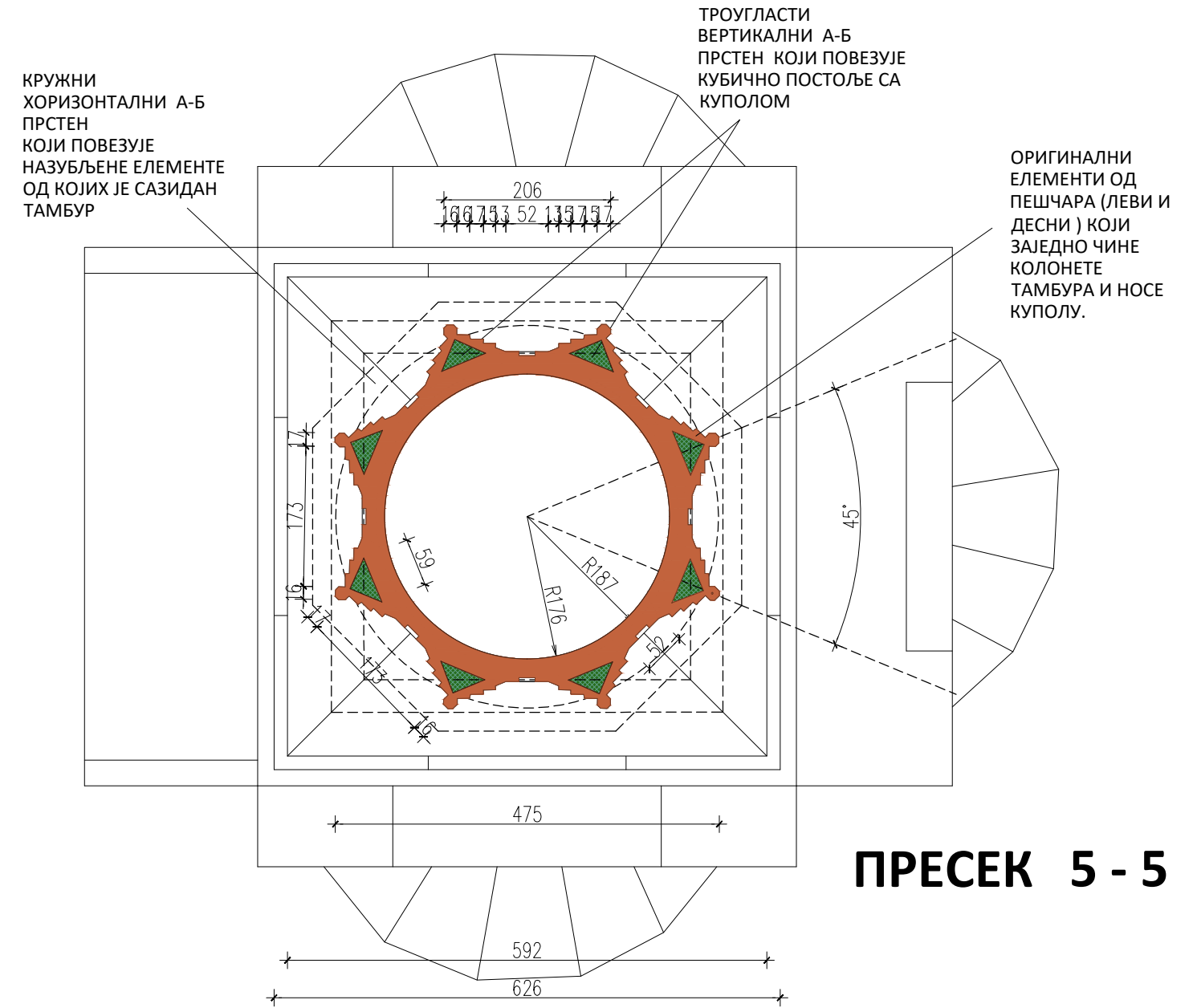
релативна кота ±0.00  
 апсолутна кота 564.85

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА			
		НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ	НАОС	42.97m <sup>2</sup>	
	ОЛТАР	11.56m <sup>2</sup>	
	ПРИПРАТА	22.56m <sup>2</sup>	
УКУПНО		77.09m <sup>2</sup>	164.48m <sup>2</sup>

ИНВЕСТИТОР <b>СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА,          УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ</b>	
ОБЈЕКАТ <b>ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МОНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА,          К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС</b>	
АУТОР ПРОЈЕКТАНТ <b>Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.</b>	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ <b>300 У022 05</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ <b>РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.</b>	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ <b>300 О810 03</b>
ДИГИТАЛИЗАЦИЈА <b>САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.</b>	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ <b>300 С675 05</b>
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>	
ПРОЈЕКАТ <b>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	БРОЈ ПРОЈЕКТА <b>300-ИДР-09/2024</b>
ЦРТЕЖ <b>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</b>	БРОЈ ЦРТЕЖА <b>02</b>
ДАТУМ <b>20.05.2024</b>	

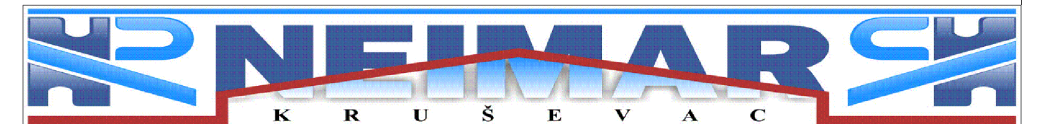


**ПРЕСЕК 6 - 6**

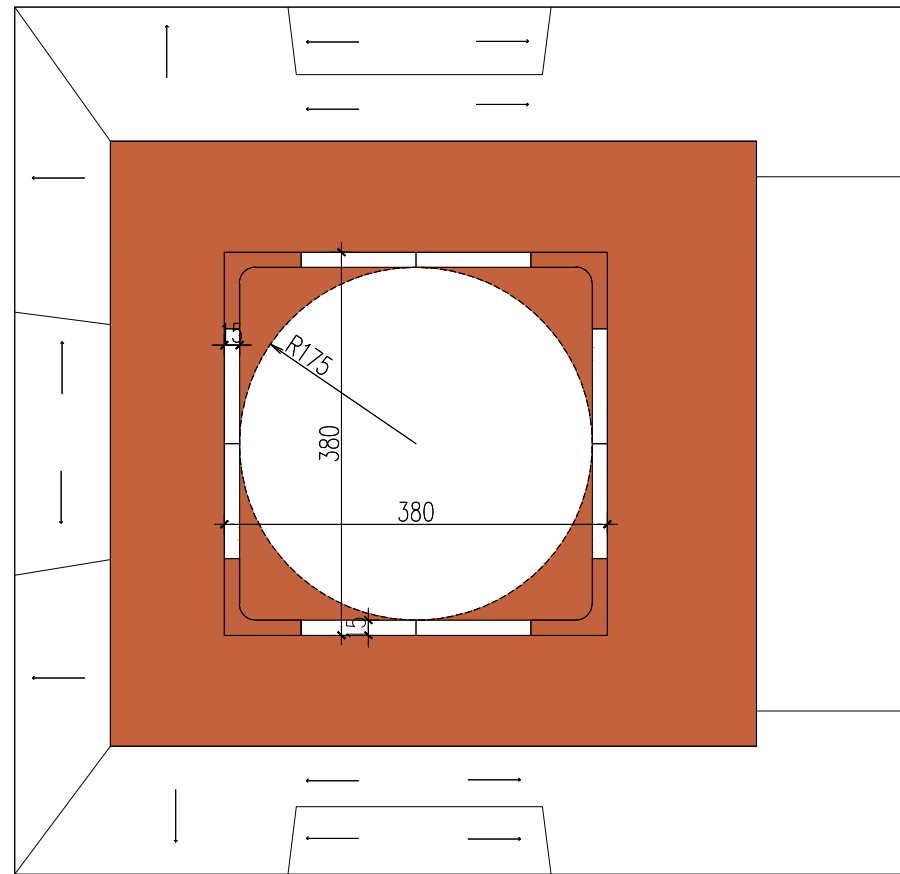


**ПРЕСЕК 5 - 5**

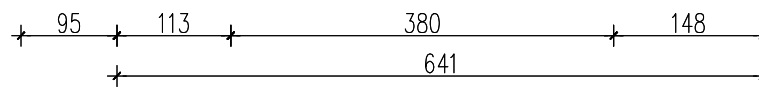
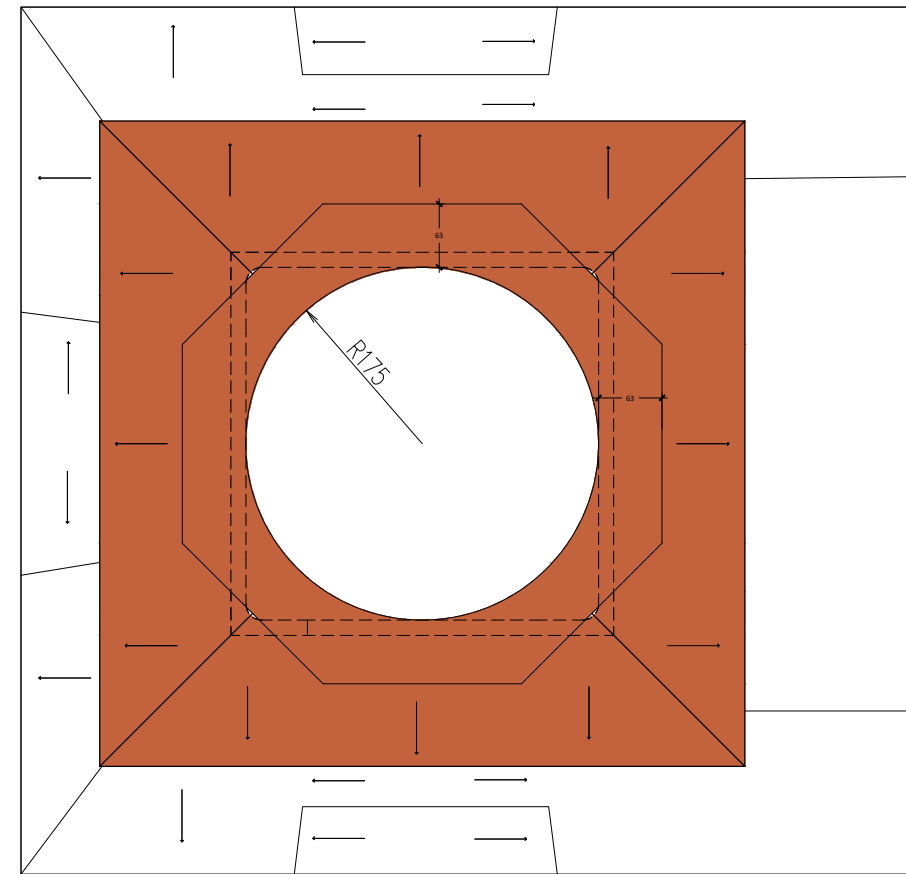
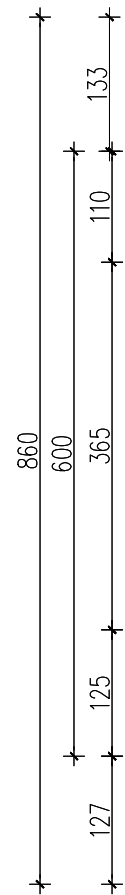
релативна кота ±0.00  
апсолутна кота 564.85



	ИНВЕСТИТОР	СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ
	ОБЈЕКАТ	ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МАНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС
АУТОР ПРОЈЕКТАНТ	Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 У022 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О810 03
ДИГИТАЛИЗАЦИЈА	САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 С675 05
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	РАЗМЕРА 1:75
ПРОЈЕКАТ	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА 300-ИДР-09/2024
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 5-5 И 6-6	БРОЈ ЦРТЕЖА 03
		ДАТУМ 20.05.2024



**ПРЕСЕК 8 - 8**

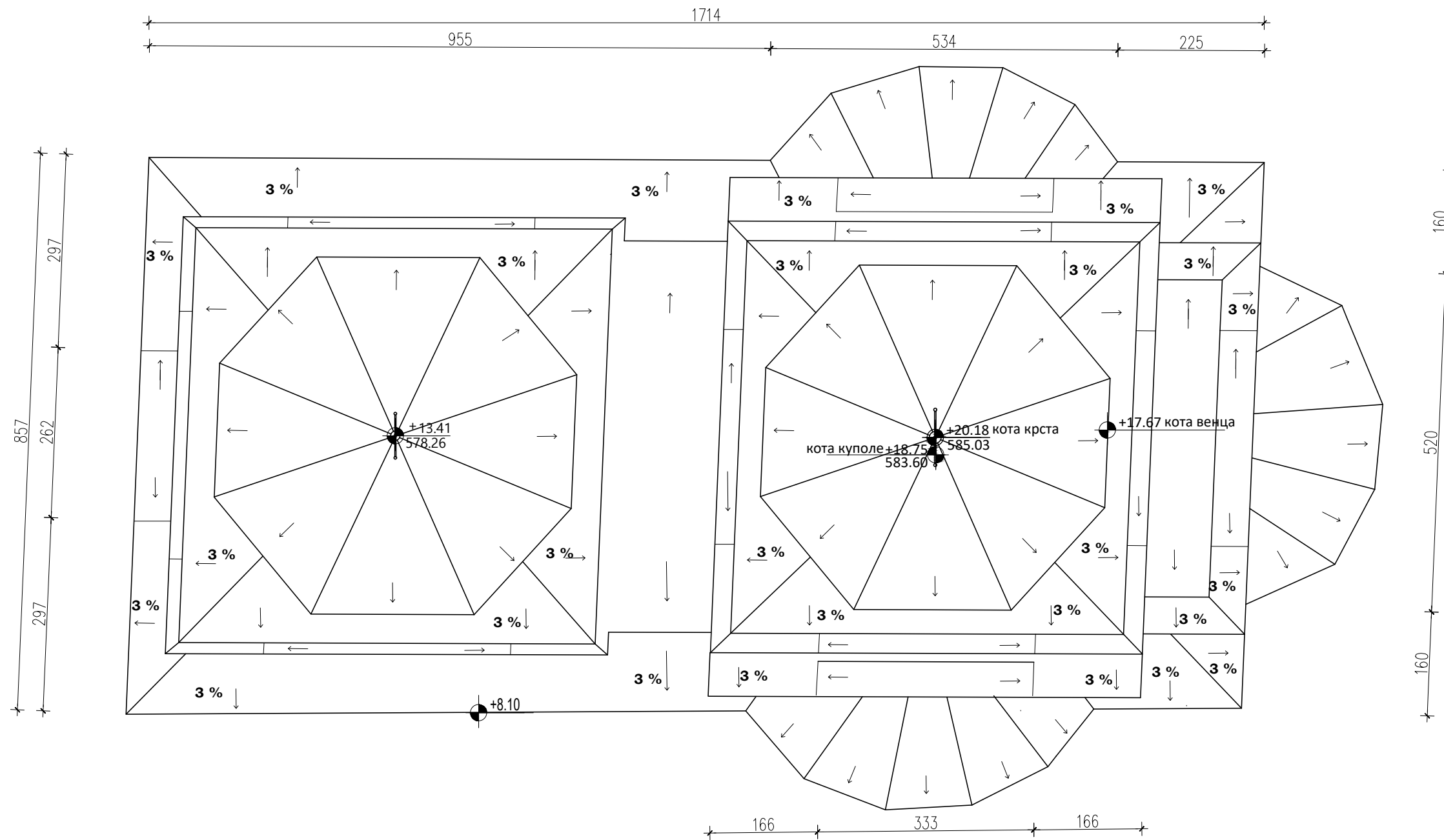


**ПРЕСЕК 7 - 7**

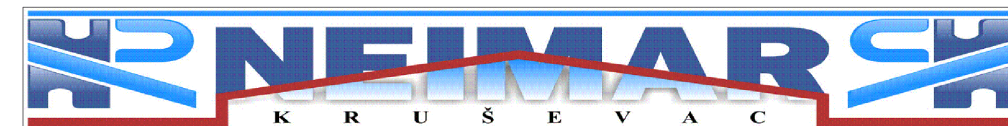
релативна кота ±0.00  
 апсолутна кота 564.85

**NEIMAR**  
 K R U Š E V A C

	ИНВЕСТИТОР СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ
	ОБЈЕКАТ ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МОНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	300 У022 05
АУТОР ПРОЈЕКТАНТ Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	300 0810 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	300 С675 05
ДИГИТАЛИЗАЦИЈА САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	РАЗМЕРА	1:75
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	300-ИДР-09/2024
ПРОЈЕКАТ 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ПРЕЖА	04
ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 7-7 И 8-8	ДАТУМ	20.05.2024

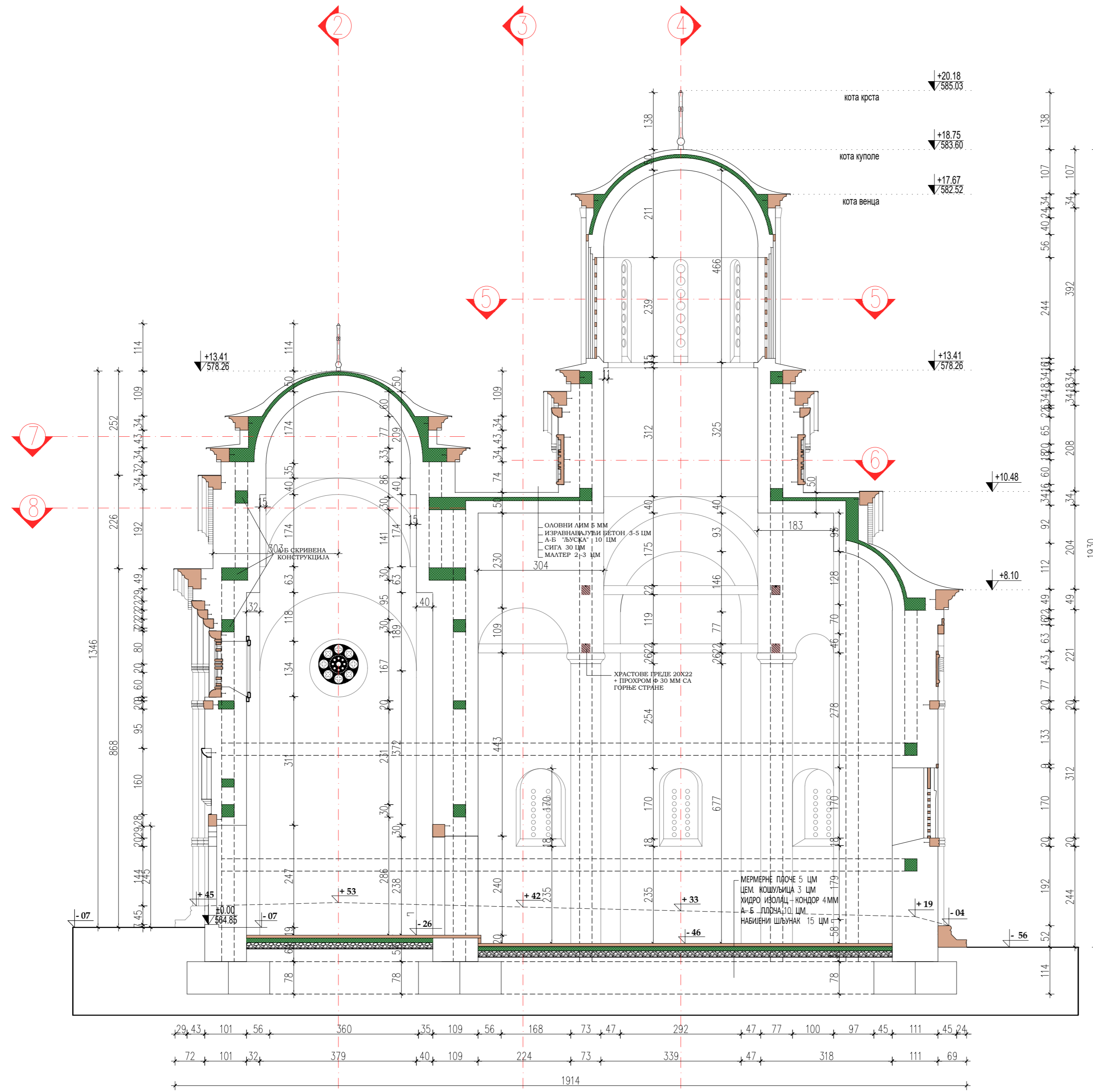


релативна кота ±0.00  
 апсолутна кота 564.85



ИНВЕСТИТОР СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ	
ОБЈЕКАТ ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МОНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	
АУТОР ПРОЈЕКТАНТ Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 У022 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О810 03
ДИГИТАЛИЗАЦИЈА САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 С675 05
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	РАЗМЕРА 1:75
ПРОЈЕКАТ 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА 300-ИДР-09/2024
ЦРТЕЖ ИЗГЛЕД КРОВА	БРОЈ ЦРТЕЖА 05
	ДАТУМ 20.05.2024





релативна кота ±0.00  
 абсолютна кота 564.85

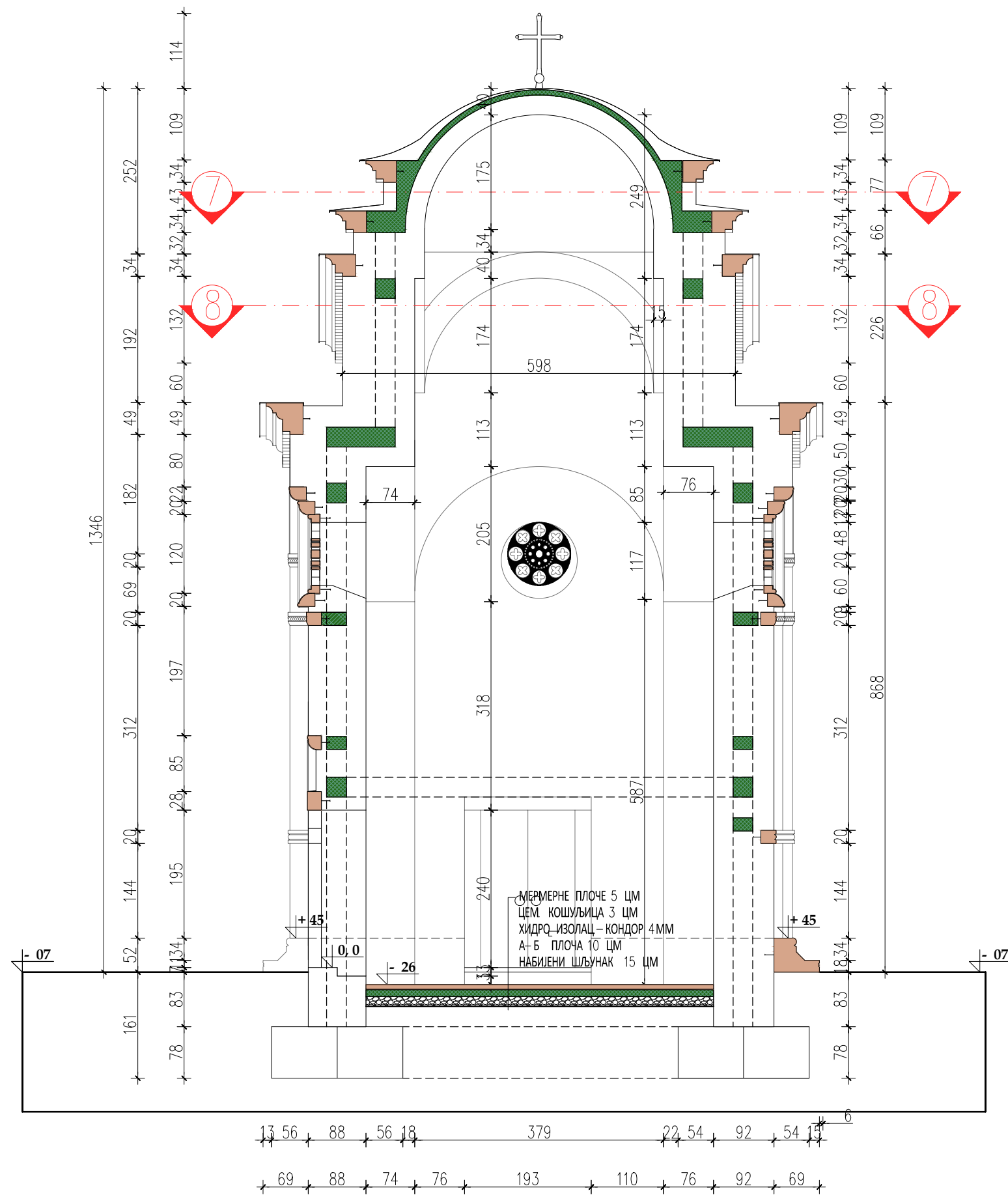
**NEIMAR**  
 K R U S E V A C

ИНВЕСТИТОР  
 СЦ. ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА,  
 УЛ. ДОСПИТЕЛЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ

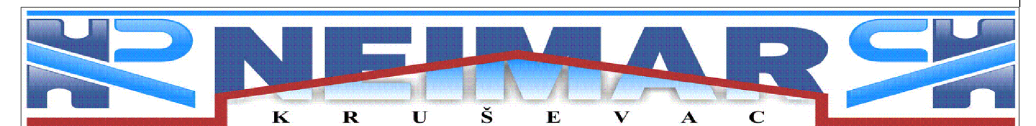
ОБЈЕКТ  
 ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МОНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА,  
 КЛ.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС

АУТОР ПРОЕКТА Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИСТОВЕ 300 V022 05
ОБЈЕКТОРНИ ПРОЕКТАНТ РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИСТОВЕ 300 O810 03
ДИРУСКИ ИНЖЕНЕР САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИСТОВЕ 300 C675 05
ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕНТИФИКАЦИЈА	РАЗМЕР 1:75
ПРОЈЕКАТ 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА 300-ИДР-09/2024
ПРЕСЕК ПРЕСЕК 1-1	БРОЈ ЛИСТ 06 ДАТУМ 20.05.2024

ПОТВРДА  
 Радмило  
 Д. Николић  
 Дипл. инж. арх.  
 0909090909

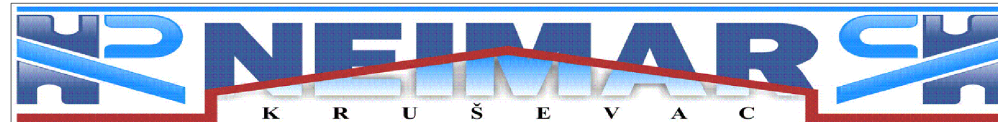
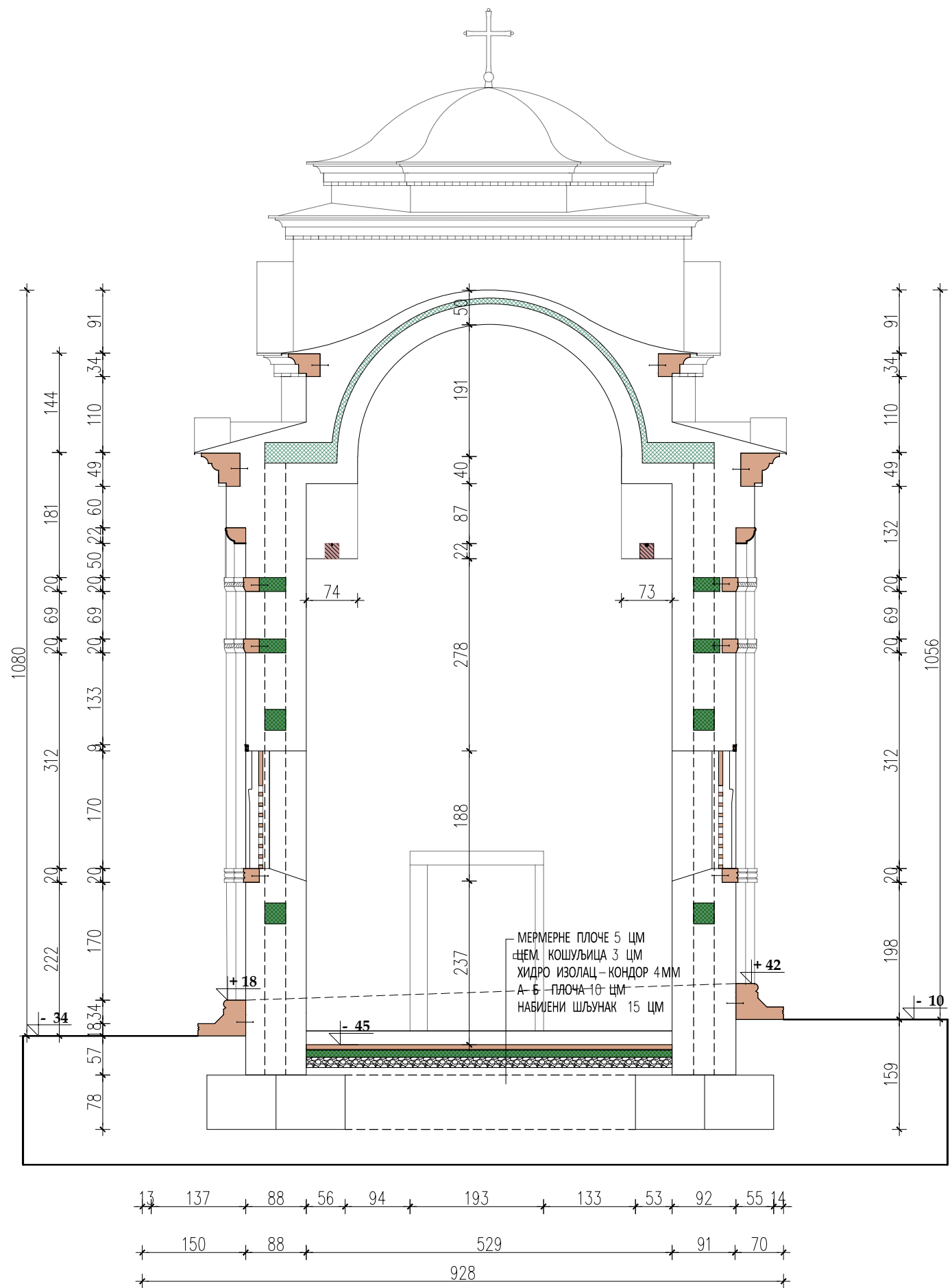


релативна кота ±0.00  
 апсолутна кота 564.85

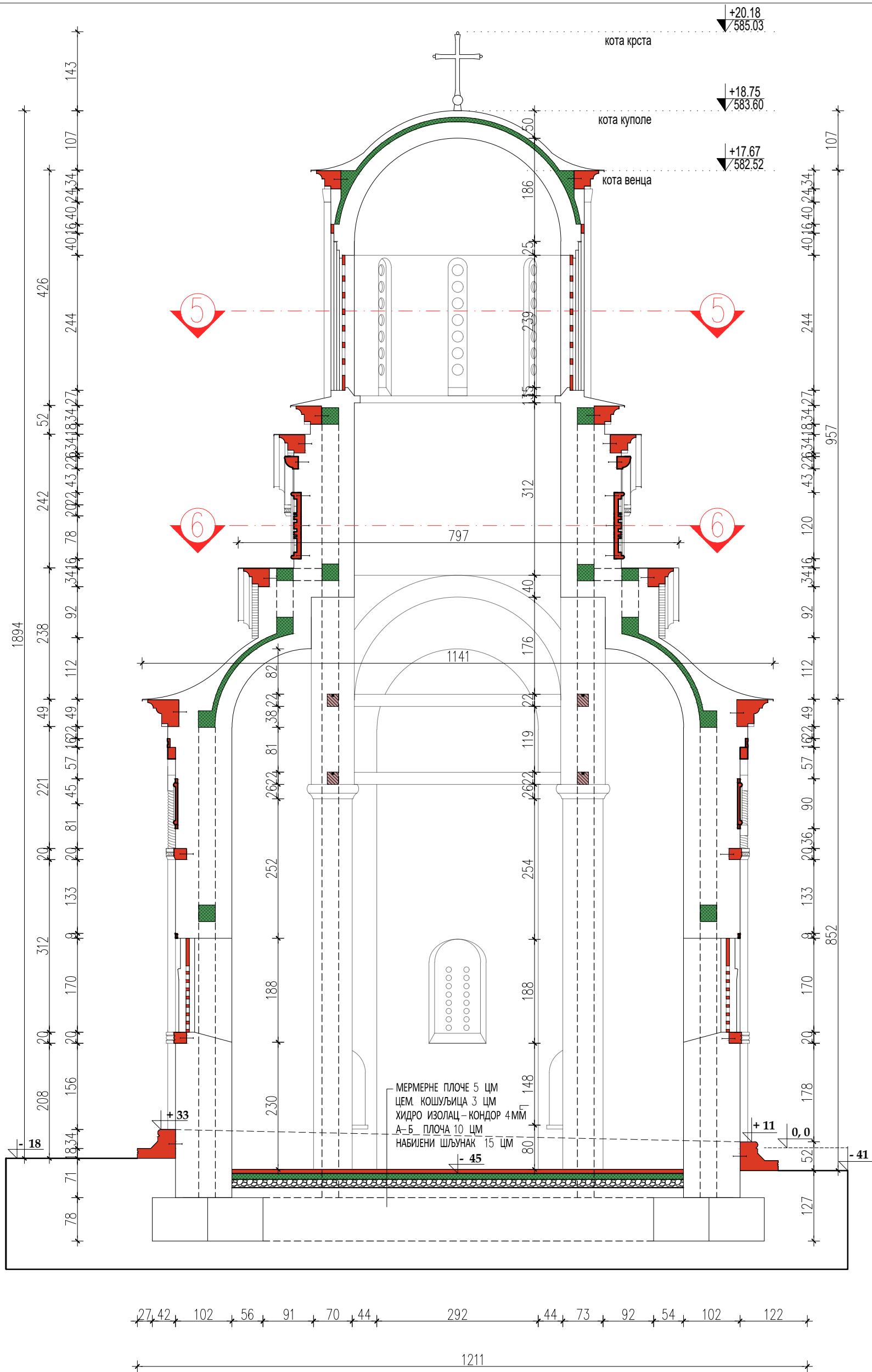


	ИНВЕСТИТОР	СЦП, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ
	ОБЈЕКАТ	ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МАНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.Д.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС
АУТОР ПРОЈЕКТАНТ	Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 У022 05
ОДБОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О810 03
ЛИЦЕНЦИРАЊАЦ	САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 С675 05
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	РАЗМЕРА 1:75
ПРОЈЕКАТ	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА 300-ИДР-09/2024
ПРЕТЖ	ПРЕСЕК 2-2	БРОЈ ПРЕТЖА 07
		ДАТУМ 20.05.2024

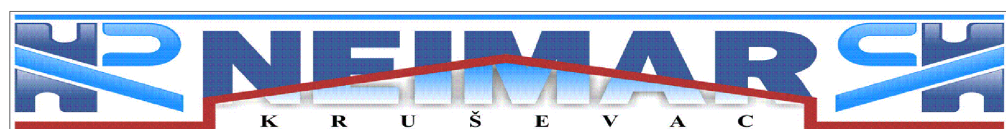




	ИНВЕСТИТОР	СЦП, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ
	ОБЈЕКАТ	ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МОНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС
АУТОР ПРОЈЕКТАНТ	Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 У022 05
ОД ОБОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О810 03
ДИГИТАЛИЗАЦИЈА	САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 С675 05
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	РАЗМЕРА 1:75
ПРОЈЕКАТ	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА 300-ИДР-09/2024
ПРЕТЖ	ПРЕСЕК 3-3	БРОЈ ПРЕТЖА 08
		ДАТУМ 20.05.2024

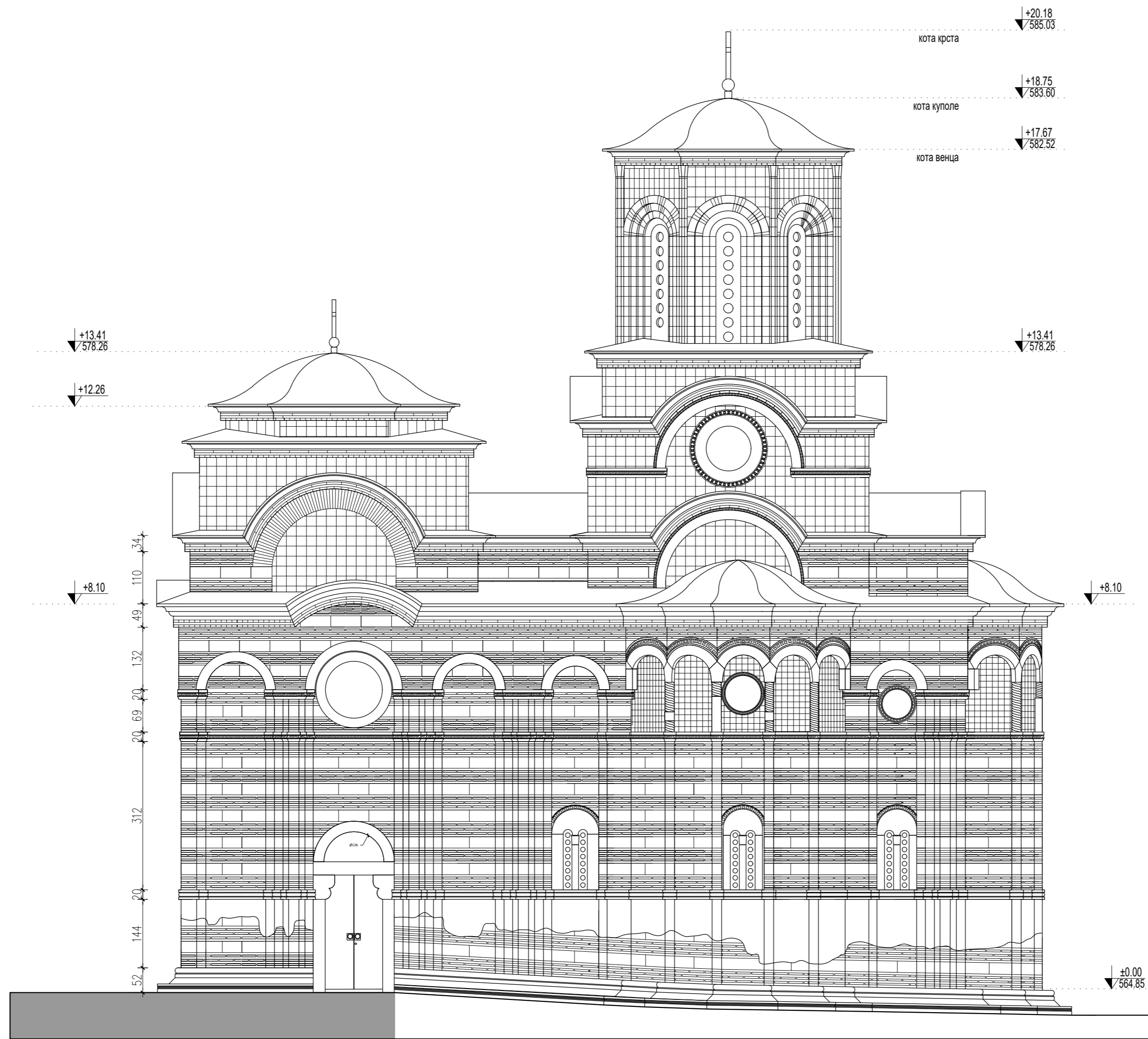



релативна кота ±0.00  
 апсолутна кота 564.85



ИНВЕСТИТОР СЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ	
ОБЈЕКАТ ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МАНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	
АУТОР ПРОЈЕКТА Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 У022 05
ОД ОБОЈИНИ ПРОЈЕКТА РАДМИЉО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О810 03
ЛИЦЕНЦИРАНА САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 С675 05
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ПРОЈЕКАТ 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	РАЗМЕРА 1:75
ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 4-4	БРОЈ ПРОЈЕКТА 300-ИДР-09/2024
	ДАТУМ 20.05.2024
	БРОЈ ЦРТЕЖА 09





 ПОСТОЈЕЋИ ЗИД

релативна kota ±0.00  
 апсолутна kota 564.85

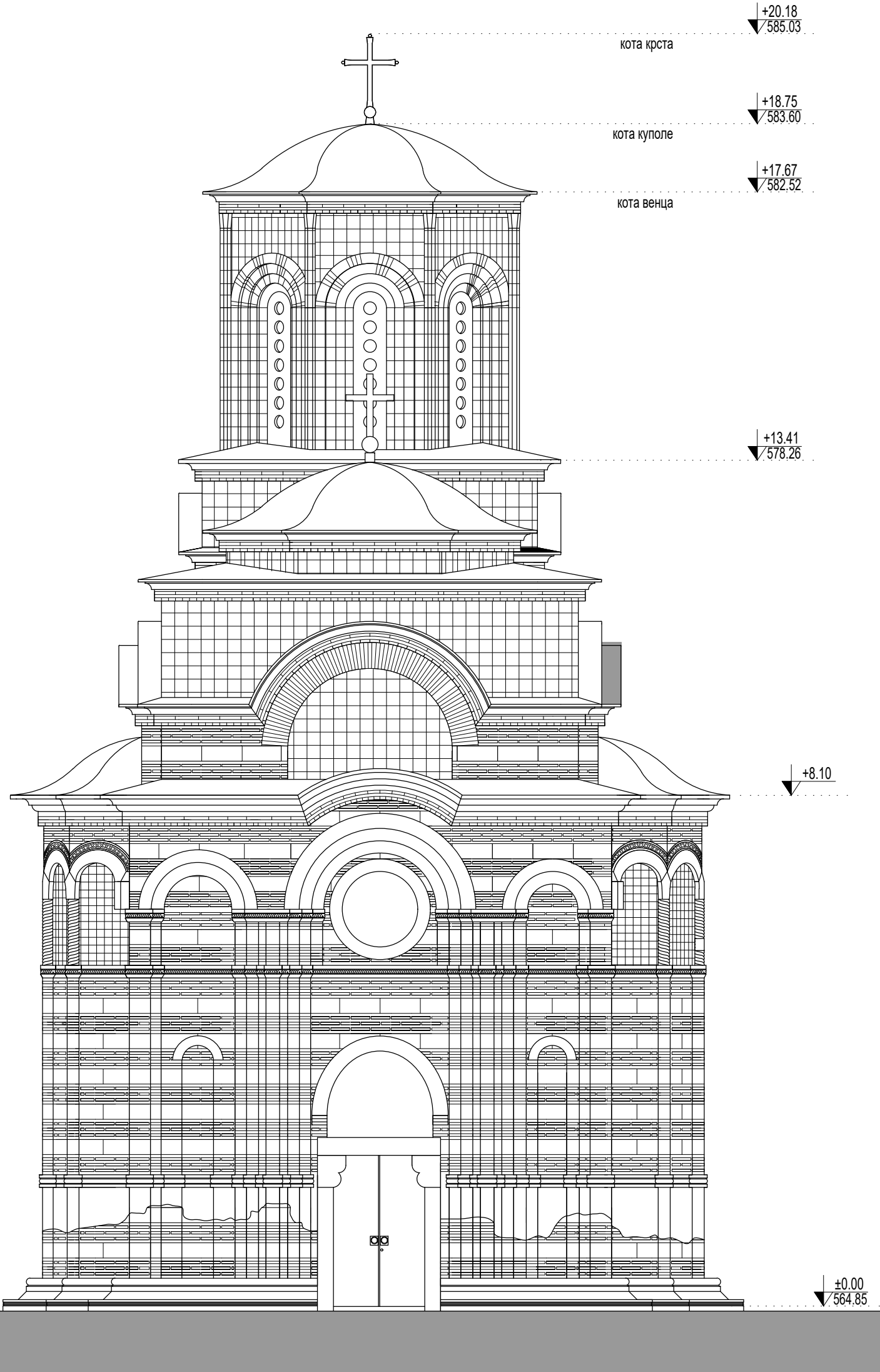
**NEIMAR**  
 K R U Š E V A C

ОБЈЕКАТ  
 СТИЦ. ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА,  
 УЛ. ДОСПИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ

ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МАНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА,  
 К.Б.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС

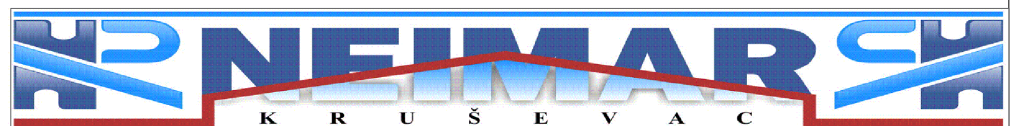
АУТОР ПРОЈЕКТА	Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИШЕЊЕ	300 V022 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИШЕЊЕ	300 O810 03
ЛИЧНИ СВЕДОК	САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИШЕЊЕ	300 C675 05
ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИДНО РЕШЕЊЕ	РАЗМЕР	1:75
ПРОЈЕКАТ	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	300-ИДР-09/2024
ЛИСТ	ЈУЖНИ ИЗГЛЕД ФАСАДЕ	БРОЈ ЛИСТА	10
		ДАТУМ	20.05.2024





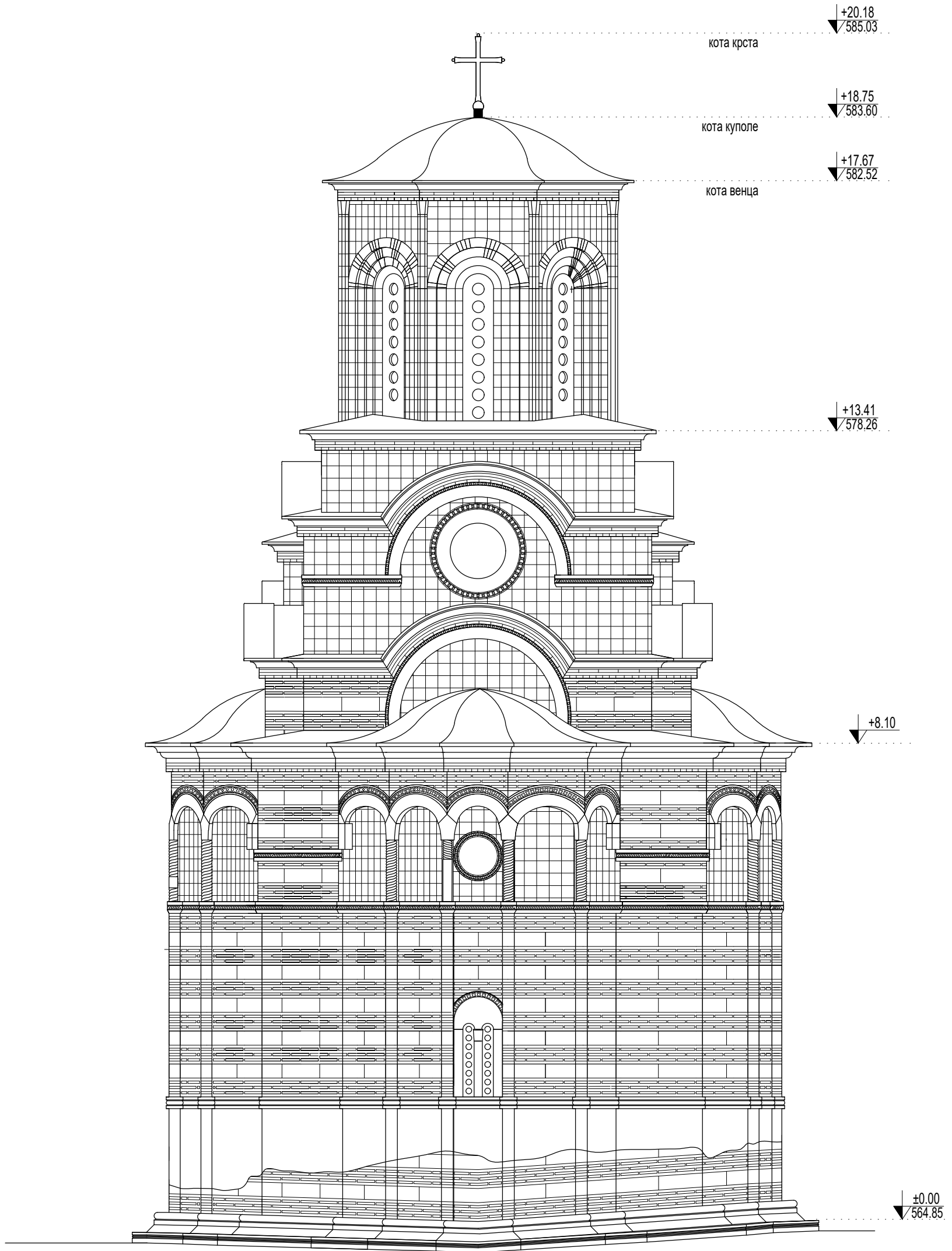
ПОСТОЈЕЋИ ЗИД

релативна кота ±0.00  
апсолутна кота 564.85



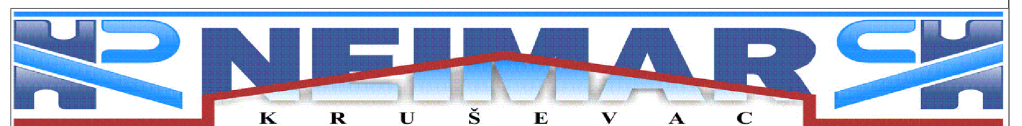
ИНВЕСТИТОР СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ	
ОБЈЕКАТ ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МОНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС	
АУТОР ПРОЈЕКТА Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 У022 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О810 03
ДИРЕКЦИЈА САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 С675 05
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ПРОЈЕКАТ 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	РАЗМЕРА 1:75
ЦРТЕЖ ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД ФАСАДЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА 300-ИДР-09/2024
	ДАТУМ 20.05.2024
	БРОЈ ЦРТЕЖА 11





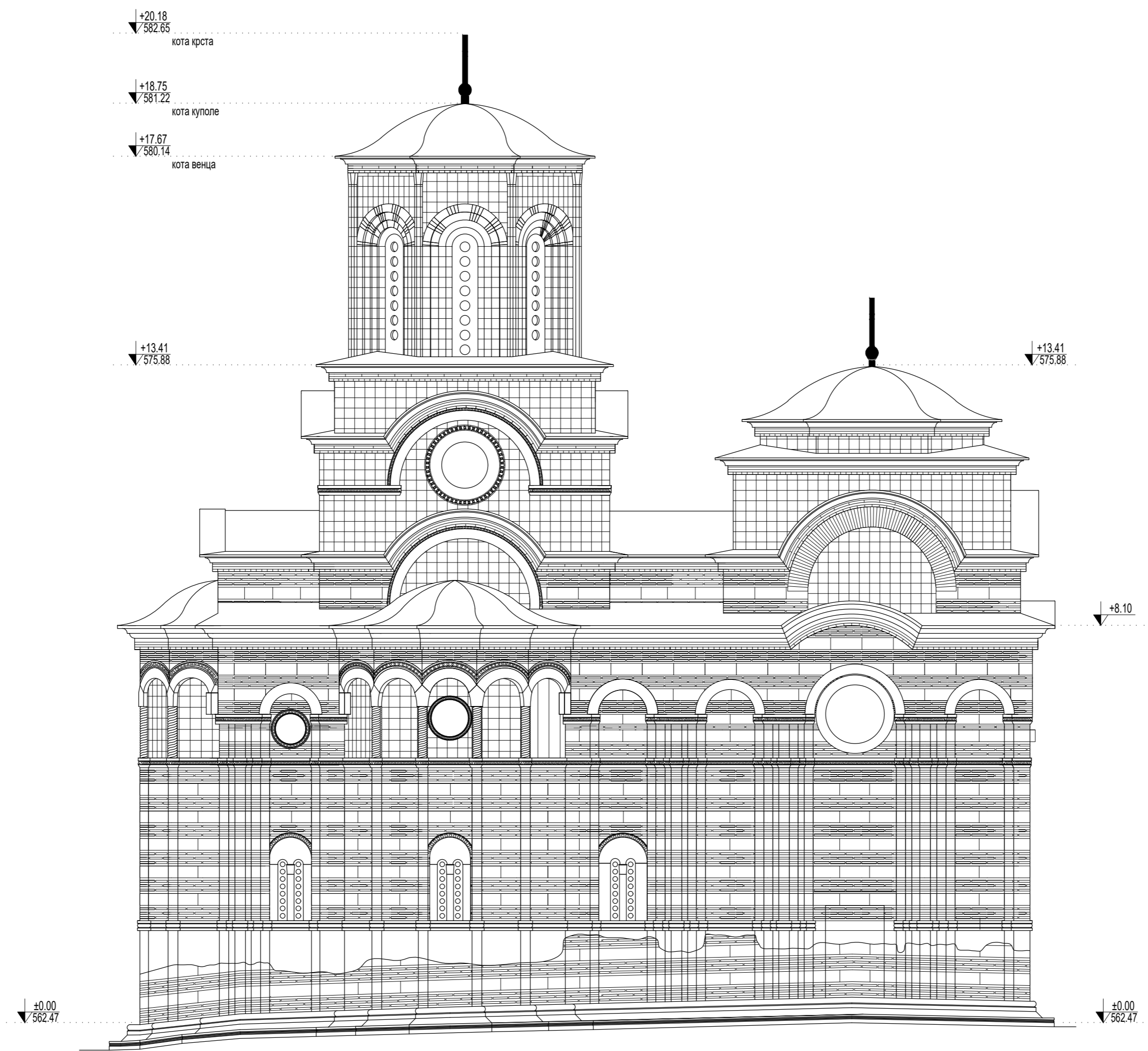
ПОСТОЈЕЋИ ЗИД

релативна кота ±0.00  
апсолутна кота 564.85



ИНВЕСТИТОР СПЦ, ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ		
ОБЈЕКАТ ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МАНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА, К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС		
АУТОР ПРОЈЕКТА Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 У022 05	
ОД ОБОЈНИ ПРОЈЕКТАНТ РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О810 03	
ДИРЕКЦИЈА САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 С675 05	
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		РАЗМЕРА 1:75
ПРОЈЕКАТ 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА 300-ИДР-09/2024	ДАТУМ 20.05.2024
ЦРТЕЖ ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД ФАСАДЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА 12	





релативна кота ±0.00  
 апсолутна кота 564.85

**NEIMAR**  
 K R U S E V A C

ИНСТИТУТ  
 СТИЦ ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА,  
 УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР.1, КРУШЕВАЦ

ОБЈЕКАТ  
 ОБНОВА ЦРКВЕ СВЕТОГ СТЕФАНА У МОНАСТИРУ МИЛЕНТИЈА,  
 К.П.933/2 К.О. ГРАД, ОПШТИНА БРУС

АУТОР ПРОЈЕКТА	Проф. др МИРКО КОВАЧЕВИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИСТОВЕ	300 V022 05
СОБОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	РАДМИЛО НИКОЛИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИСТОВЕ	300 O810 03
ЛИЧНИ СВЕДОКА	САВА РИСТИЋ Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИСТОВЕ	300 C675 05
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИД.НО РЕШЕЊЕ	РАЗМЕР	1:75
ПРОЈЕКАТ	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	300-11/П-09/2024
ЛИСТ	СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД ФАСАДЕ	БРОЈ ЛИСТА	13
		ДАТУМ	20.05.2024

ПОТВРЂИВАЊЕ  
 ПОТВИС

ПОСТОЈЕЋИ ЗИД

**Г. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Информација о локацији за катастарску парцелу бр.933/2 КО Град број службено/2022, од 28.09.2022.године, издато од стране Општинске управе Брус, Одељења за урбанизам и грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине;
2. Катастарско топографски план катастарске парцеле бр. 933/2 КО Град, Општина Брус
3. Извод из листа непокретности бр. 35 КО Град, издате од стране Службе за катастар непокретности Брус;
4. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску водоводну мрежу, издати од Јавно комуналног предузећа „Расина“, бр. 1292/2023 од 15.05.2023.године;
5. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску канализациону мрежу, издати од Јавно комуналног предузећа „Расина“, бр. 1292/2023 од 15.05.2023.године;
6. Саобраћајно технички услови, издати од Јавно комуналног предузећа „Расина“, бр. 1292/2023 од 15.05.2023.године;
7. Услови издати од Оператера дистрибутивног система ЕПС Електродистрибуција доо Београд-Огранак Електродистрибуције Крушевац бр. 2540400-Д.09.11-187977/2-23 од 05.05.2023.године;
8. Услови издати од Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ , Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 3043 од 12.03.2024.године;
9. Технички услови за изградњу прикључења на ТК мрежу, Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, бр.186953/3-2023 од 12.05.2023.године;
10. Услови издати од Завода за заштиту споменика културе Краљево , Цара Лазара 24, бр. 796/2 од 24.08.2022.године;



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
ОПШТИНСКА УПРАВА БРУС  
Одсек за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и заштиту животне средине  
Број: службено/2022  
Дана: 28.09.2022.године  
Б Р У С

Општинска управа Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, поступајући по службеној дужности, за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 933/2 КО Град, општина Брус, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, број 03/2010), у складу са Просторним планом општине Брус („Службени лист општине Брус ",бр 03/2013), издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
за катастарску парцелу број 933/2 КО Град

**ПРЕДМЕТ:** Издавање информације о локацији за утврђивање могућности изградње верског објекта на катастарској парцели број 933/2 КО Град, а у складу са Просторним планом општине Брус („Службени лист општине Брус ",бр 03/2013).

\*Просторним планом општине Брус („Службени лист општине Брус ",бр 03/2013):  
**ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања. Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте. Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m<sup>2</sup> по кориснику
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визуре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја. Садржаје комплетирају са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Параметри за изградњу верског објекта и свих осталих објеката у склопу комплекса се разрађују кроз урбанистички пројекат.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПРИЛОГ-РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:

- реферална карта број 1- намена простора,
- реферална карта број 2-мрежа насеља и инфраструктурни системи,
- реферална карта број 3-туризам и заштита простора,

Обрадила:

Јелена Петровић, маг.инж.арх.

ЈЕЛЕНА ПЕТРОВИЋ  
010948815 Auth

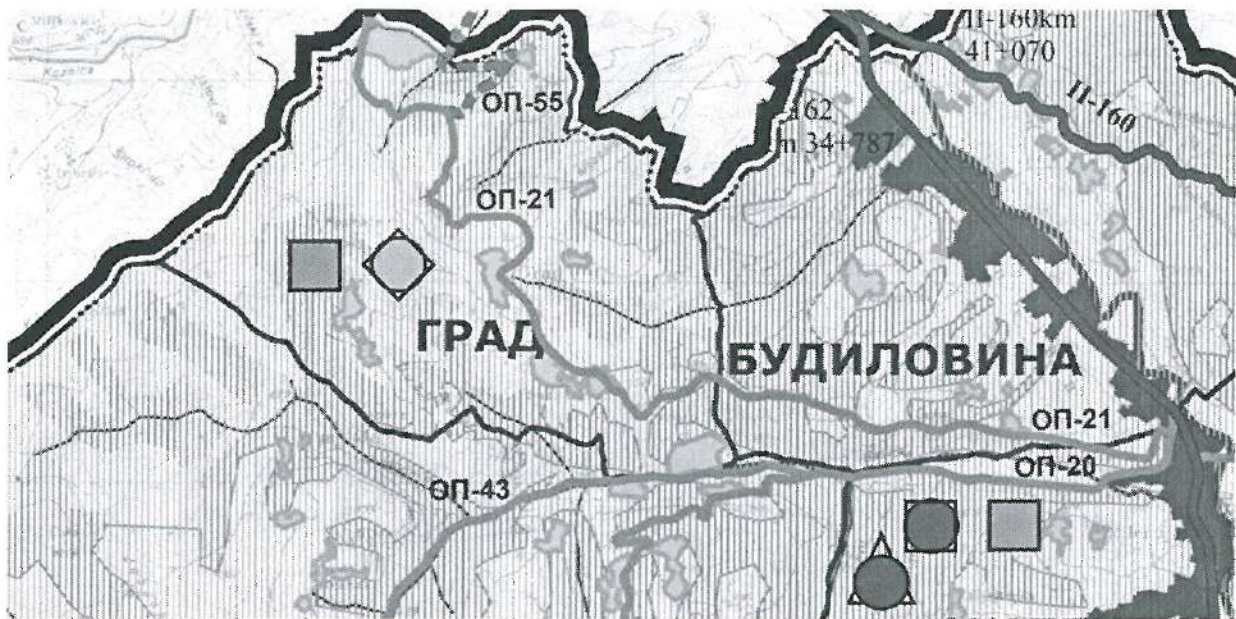
Digially signed by  
ЈЕЛЕНА ПЕТРОВИЋ  
Date: 2022.09.28  
10.3905-0209

ШЕФ ОДСЕКА:








Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер

Marija  
Jakovljevic



Digially signed by  
Марија Јаковљевић  
Date: 2022.09.28  
10.3905-0209





#### ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА

-  планирана грађевинска подручја
-  изграђени простор
-  посебна намена са зоном заштите
-  подручје изграђеног простора (од 5-10%)
-  развој пољопривредне производње
-  интензивирање привредног развоја
-  интензивирање туристичког развоја

#### САОБРАЋАЈ

-  планирана траса специјалне железнице са службеним местом - станицом
-  државни пут
-  алтернативни (кружни) пут у рангу државног пута - постојећи и планирани
-  општински пут
-  планирани општински пут
-  општински пут - по уредби владе (Сл.гл. 14/2012)
-  општински пут II реда
-  укрштај државних путева

#### РУРАЛНА ПОДРУЧЈА

-  шумско земљиште
-  пољопривредно земљиште

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БРУС		
РЕФЕРЕНА КАРТА БР. 1: НАМЕНА ПРОСТОРА	1:50.000	1:50.000
ОПШТИНА БУСОВАЦ	РЕГИОНАЛНИ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКЕ И ПРОСТОРНОГ ПЛАЊА	ПРОСТОРНИ ДИРЕКТОР
Повремено-Сегаловић, Драгана	Милош Грковић, Милошвић, Драгана, Милош	Милошвић, Драгана
Београд, Београдски пут 11	Београд, Београдски пут 11	Београд, Београдски пут 11
КАРТИРАЊЕ: ОПШТИНА БУСОВАЦ	15.4.2013.	
ОПШТИНА БУСОВАЦ, СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАЊА И ИНВЕСТИЦИЈЕ		



- ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ**
- Постојећи водови 110 kV (раде на 35 kV планирано на 110 kV)
  - Постојећи водови 35 kV
  - Постојеће трансформационе станице 35 kV
  - Постојеће трансформационе станице 10 kV
  - Планиране трансформационе станице 110 kV
  - Планиране трансформационе станице 35 kV
  - Планиране и реконструисане трансформационе станице 20(10) kV
  - Планирани водови 110 kV
  - Планиран водови 35 kV
  - Планиран водови 10 kV
  - ⊗ мале хидроелектране - катастар МХЕ 1987

- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- Постојећи водовод
  - Планирани водовод
  - Планирани водовод - алтернативна решења
  - ⊗ Постројење за пречишћавање воде (Фабрика воде) - планирано
  - ⊗ Резервоари - постојећи/планирани
  - ⊗ Преподне коморе - постојећи/планирани
  - ⊗ Фабрика воде/Тумна станица - планирана
  - ⊗ Изворишта водоснабдевања - постојећи/планирана
  - ⊗ реке
  - ⊗ планирана акумулација Селова
  - ⊗ постојећа акумулација Телије
  - ⊗ планирана мала акумулација Кулињева и систем ириворечких мини акумулација
  - ⊗ хидроенергетске станице
  - ⊗ плов
  - ⊗ Постројење за пречишћавање отпадних вода
  - ⊗ планирана фекални колектор

- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ⊗ Комутациони центар - постојећи/планирани
  - ⊗ Базне станице - постојећи/планирани
  - ⊗ Постојећа траса оптичког кабла
  - ⊗ Планирана траса оптичког кабла
  - ⊗ земалска станица у фиксној сателитској служби
  - ⊗ фиксна и базна радио станица
  - ⊗ радио дифузна станица - ТВ и радио
  - ⊗ пошта
  - ⊗ противградне станице
- ГАСИФИКАЦИЈА**
- ⊗ ГМРС - Брус П=60 бара
  - ⊗ прикључни ПП шахт

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БРУС		
РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 2:	Ш.Р. 1:50 000	
МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ		
ОПШТИНА БРУС	УРЕДНИШТВО И ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
Служба за просторно уређење	Марија Петровић Радојевић, дип.инж.инж.град.инж.	Маријана Стојковић, дип.инж.инж.град.инж.
Београд, 100 018 00	Београд, 100 018 00	Београд, 100 018 00
ИЗДАВАЧ: ОПШТИНА БРУС	15.4.2013.г.	
ОБРАТНИЧКИ Д.О.О. ЗА ЕЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АДП И ИНЖЕНЈЕРИНГ "ИНВЕОПТИ" АРАНЂЕЛОВАЦ		



**ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ТУРИЗАМ**

- Полови развоја туризма**
- Златари
  - Ботуња
  - Буџо
  - Брашно/Гочманци
  - Влајковици
  - Крива река
  - Блажево
  - Мала река
- Полови развоја на територији националног парка Копаоник**
- Јарам
  - Сребрнац
  - Рендара
  - Заланина
- Туристичка супра и инфраструктура**
- Сектори скијалишта (III-Југоисток, IV-исток Дубока, V-исток Бела река, VI-исток Гобелја, IX-север, X-североисток)
  - Планирана гондола
  - Планирана жичара-шестоседница
  - Постојеће жичаре
  - Планиране жичаре
  - ски-стазе
  - санкашке стазе

**РАЗВОЈНИ СЕКТОРИ**

- Греница сектори**
- 1 ЗЛАТАРСКО-ЊЕЛИСКИ СЕКТОР (туризам, услуга)
  - 2 ВОТУНСКО-ЖУПСКА СЕКТОР (пољопривреда, преваз пољ. произв. туризам)
  - 3 РАСИНСКО-ГРАБОВИЧАНИ СЕКТОР (пољопривреда, пољопривредна, туризам, услуга)
  - 4 ДИЛОВАЧКО-БАТОСКИ СЕКТОР (пољопривреда, туризам, шумарство)
  - 5 ГОРЊЕТОПЛИВИ СЕКТОР (пољопривреда, туризам)
  - 6 БЛАЖЕВСКО-БОРАНСКИ СЕКТОР (пољопривреда, туризам, шумарство)
  - 7 БРЕЗЊАКОВИЧКИ СЕКТОР (пољопривреда, туризам)
  - 8 КРИВОРЕЧКО-ОСРЕДСКИ СЕКТОР (пољопривреда, туризам)
  - 9 СТАНИУЛОВИТСКИ СЕКТОР (пољопривреда, шумарство)

**НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

- 1 СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
- 2 Историјска грађевина
- 3 Крива река
- 4 Манастир манастир св. Димитрија
- 5 археолошко налазиште
- 6 споменик обележје
- 7 црква
- 8 други знаменити објекти (обележје, знаменитост, ...)

**ЗАШТИТА ПРОСТОРА**

- ОПРЕДЕЉЕНИ МАКСИМАЛНИ СТЕПЕЊИ СЕВИЈИНОГ ИНТЕРСИТЕТА**
- 8°
- ВИСИНСКА РЕГИОНИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА**
- висине до 500м
  - висине до 750м
  - висине преко 1000м
- ПРИРОДНА ДОБРА**
- Граница националног парка Копаоник
  - ЕВА подручје
  - Епителиј подручје
  - РВА подручје
  - прелев и узлетна одлика "Топлије" (планирају)
  - локалитет природних знаменитости

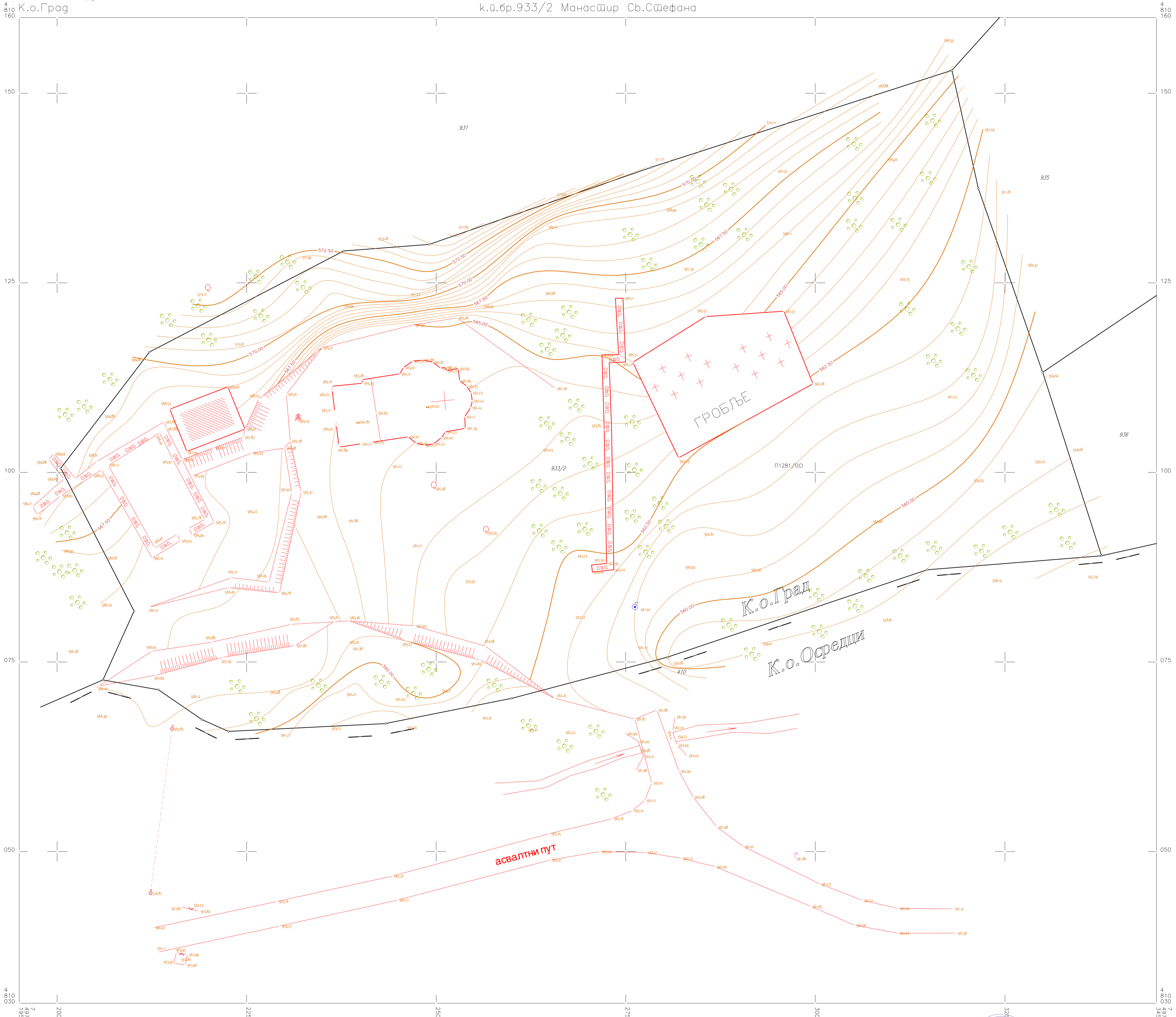
**ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА**

- зоне заштите посебно значајних природних добра
- зоне заштите посебно значајних културних, природних добра
- ВОДOPPИВРЕДА:
- уки зона санитетне заштите
- граница заштите зоне санитетне заштите рат. лов. - Ратна
- граница заштите зоне санитетне заштите рат. лов. - Топлица
- зона заштите
- водозахват
- река
- постојећа комунална (п. ћепије)
- планирана асумпција Селова
- планирана мала асумпција Кулемеје и системи
- планирана мала асумпција

**САОБРАЋАЈ**

- планирана трава специјалне железнице са службеним местом - станицом
- државни пут
- алтернативни (кржни) пут у рангу државног пута - постојећи и планирани
- савезни пут
- планирани општински пут
- општински пут - по уредби владе (Стп.п. 14/2012)
- општински пут II реда
- бицикласичка пута
- укирати државних путева
- ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ
- планирани аеродром "Блажево"
- планирани хелидром "Рендара"

<b>ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БРУС</b>		
РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 3: ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА		Ш: 1:50.000 Др. лист 3
ОПШТИНА БРУС	ПРОЈЕКТОРАЦ И ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: Др. Милош М. Милошевић	ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР: Др. Милош М. Милошевић
НАЈБОЉИ СТУДИЈА БРСС ОБРАЗОВАЊЕ, Д.О.О. ЗА ГРАЂЕВИНАРСКЕ ПРОЈЕКТОРАКЕ, АОО И ИНЖЕНЕРИНГ "ИНОВОЈАН" АРАНЂЕВАЦ		
		15.4.2013.



Размера 1:250



\* Број листа непокретности: 35

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.6.2024. 9:00:46

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1bb779b5-14a0-4f56-8058-9de2de319110
Матични број општине:	70343
Општина:	БРУС
Матични број катастарске општине:	706094
Катастарска општина:	ГРАД
Датум ажурности:	11.06.2024. 14:39
Служба:	БРУС

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧУКА
Број парцеле:	933/2
Површина m <sup>2</sup> :	7445
Број листа непокретности:	35

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 7. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	7445

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОБРО МАНАСТИРА СВЕТИ СТЕВАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА
Датум уписа:	18.2.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Јавно комунално предузеће  
**РАСИНА**  
Краља Петра Првог 8а, 37220 Брус

ПИБ: 101139329  
МБ: 07262957  
Текући рачун: 205-12787-42  
Телефон: 037/3825-486  
Мејл: jkp.rasina@gmail.com  
Сајт: www.jkprasina.co.rs



Република Србија општина  
Брус општинска управа  
Одсек за урбанизам,  
грађевинарство и  
имовинско правне послове

Број:

Јавно комунално предузеће  
»РАСИНА« са п.о.

Датум:

Број 1291/2023  
Датум 15.05. 2023 год.  
Б Р У С

**ПРЕДМЕТ:**



**ДОПИС о достављању података о постојећем и планираном стању – услова за израду Урбанистичког пројекта реконструкције/изградње манастира Милентија у општини Брус, на кат.парц.бр.933/2 КО Град**

#### Водовodne и канализационе инсталације

У зони реконструкције/изградње манастира Милентија у општини Брус, на кат.парц.бр.933/2 КО Град у општини Брус није изграђена водоводна ни канализациона мрежа којим газдује ЈКП Расина Брус. Планирање врши Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинске правне односе у Општинској управи општине Брус у Брусу.

#### Услови са аспекта путева

Услови за пројектовање према Одлуци о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус ( Сл.Лис општине Брус број 6 од 13.10.2017.године).

Изградња и реконструкција општинског пута врши се у складу са Законом којим се уређује планирање и изградња: Законом о јавним путевима и Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус.

За изградњу и реконструкцију општинског пута, поред идејног пројекта тог пута, израђују се, по потреби, и следећи идејн пројекти: раскрсница, објекти за потребе пута, саобраћајне сигнализације и опреме пута.

Главни пројекат изградње и реконструкције општинског пута садржи елементе дефинисане у складу са Законом којим се уређује планирање и изградња и Законом о јавним путевима.

Уколико инвеститор радова на изградњи или реконструкцији општинског или некатегорисаног пута или путног објекта н њима, није Управљач општинским и некатегорисаним путевима, сагласност на техничку документацију за изградњу ил реконструкцију пута или путног објекта даје Управљач. Изграђен или реконструисан пут или путни објекат, Инвеститор ј дужан да, са одговарајућом документацијом, преда Управљачу, најкасније 8 дана по добијању употребне дозволе.

Општински пут мора да се изгради тако да има најмање две саобраћајне траке у равни коловоза. Општински пут мора д се изгради тако да буде оспособљен да поднесе осовинско оптерећење од 11,5 тона по осовини, изузетно 6 тона п осовини.

Некатегорисани пут мора да се изгради тако да буде оспособљен да поднесе осовинско оптерећење од најмање 6 тон по осовини, изузетно 3 тоне по осовини.



При изградњи путева у надлежности општине морају се испунити следећи услови:

За општинске путеве I реда:

- да саобраћајне траке буду широке најмање по 2,75 метра, с тим што се, зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја, ширина саобраћајне траке може смањити до 2,50 метара,

- да остали елементи пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и сл.) омогућавају безбедан саобраћај за веће брзине, а најмање за брзину од 50 км на час, а изузетно 40 км на час на планинским превојима и другим неповољним планинским теренима; За некатегорисане путеве:

- да саобраћајне траке буду широке најмање по 2,50 метра, с тим што се, зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја, ширина саобраћајне траке може смањити до 2,20 метара, изузетно једну саобраћајну траку најмање ширине 3,50 метра која се, зависно од конфигурације терена може смањити на 2,70 метара, с тим да, зависно од прегледности пута на растојању од највише 300 метара има одговарајуће проширење за мимоилажење возила у виду нише, ширине 2,50 метара и дужине 50 метара,

- да остали елементи пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и сл.) омогућавају безбедан саобраћај. Раскрснице на општинским путевима морају да буду изведене тако да се возила могу безбедно укључивати на пут и искључивати са пута.

Земљани пут који се укршта или прикључује на општински пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и општински пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у дужини од најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза општинског пута.

Прилазни пут који се прикључује на општински пут мора се изградити на начин да не ремети безбедност саобраћаја на општинском путу.

Трошкове изградње земљаног пута који се укршта или прикључује на општински пут сноси инвеститор изградње земљаног, односно прилазног пута у дужини од најмање 10 метара рачунајући од ивице коловоза општинског пута. Путни објекти општинског пута морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме да буде мања од ширине коловоза општинског пута. Инвеститор је дужан да, најмање 15 дана пре почетка радова на изградњи, односно, реконструкцији општинског пута или путног објекта о томе обавести јавност путем средстава јавног информисања или на други уобичајени начин. Лица, која су имаоци и која су дужна да се старају о објектима, постројењима, уређајима, инсталацијама и водовима уграђеним у труп општинског или некатегорисаног пута и у земљишном појасу, односно у путном објекту (канализација, водовод, гасовод, електричне, телекомуникационе инсталације и сл.) тих путева, усклађују радове са радовима на њиховој реконструкцији. Инвеститор је дужан да, најмање 30 дана пре почетка радова на изградњи, односно, реконструкцији општинског или некатегорисаног пута или путног објекта на њима, писано обавести лица која су имаоци и који су дужни да се старају о објектима, постројењима, уређајима, инсталацијама и водовима уграђеним у труп општинског или некатегорисаног пута, дужни су да при реконструкцији или извођењу других радова на општинском или некатегорисаном путу о свом трошку, а при изградњи општинског или некатегорисаног пута о трошку инвеститора, изместе објекте, постројења, уређаје, инсталације и водове, или их прилагоде насталим променама. У случају да се не изместе, односно не прилагоде објекти, постројења, уређаји, инсталације и водови до почетка извођења радова на изградњи, односно реконструкцији општинског или некатегорисаног пута или извођењу других радова на њима, одговарају за штету која настане због неблагоприятног отпочињања извођења тих радова.

Ако постојећи општински или некатегорисани пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, каменолом, акумулационо језеро и сл.), општински или некатегорисани пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања општинског или некатегорисаног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање општинског или некатегорисаног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и Управљач.

Планским актом се, дефинишу деонице и елементи општинског пута, путни објекти са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Изградњом деонице општинског пута, односно путног објекта, не може да се наруши континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему.

На местима подложним одроњавању или изложеним снежним наносима, бујицама и јаким ветровима, мора се обезбедити заштита општинског и некатегорисаног пута и саобраћаја:

- 1) изградњом сталних објеката (потпорни, обложни, преградни и ветробрански зидови и сл.);
- 2) сађењем заштитних шумских појасева и других засада и
- 3) постављањем привремених направа (палисаде, дрвене лесе, металне решетке, жичане мреже и сл.).

Одредбе Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус којима се уређује изградња општинских и некатегорисаних путева примењују се и на реконструкцију ових путева. Реконструкцијом општинског или некатегорисаног пута у смислу ове Одлуке сматрају се радови на постојећем путу, његовом делу и путном објекту, којима се мењају положај трасе пута у појасу његовог основног правца, конструктивни елементи, носивост, стабилност или проширује коловоз. Употребну дозволу за општински и некатегорисани пут општински орган надлежан за послове урбанизма.

Пројектовање, изградња, односно реконструкција општинског или некатегорисаног пута и коришћење материјала врши се применом техничких прописа и стандарда за ту врсту објеката, односно материјала у складу са одредбама из Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи. Општински и некатегорисани путеви, њихов део и путни објекат подобни су за употребу када се на начин прописан законом утврди да изграђени или реконструисани пут, његов део или путни објекат у погледу безбедности саобраћаја испуњава техничке прописе и стандарде који се односе на ту врсту објеката.

### Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

стамбени објекат .....	3,5 m
објекат мешовите намене .....	4,5 m
производно-пословни објекат.....	5,0 m
производно-пословни комплекс.....	5,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Одлука о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус, број одлуке 344-96/2017-I од 13.10.2017.године дефинисансала је посебне услове изградње и реконструкције општинских и некатегорисаних путева, чланом 70. ове одлуке који гласи :

Одредбе ове Одлуке којима се уређује изградња општинских и некатегорисаних путева примењује се и на реконструкцију ових путева.

Реконструкцијом општинског или некатегорисаног пута у смислу ове Одлуке сматрају се радови на постојећем путу, његовом делу и путном објекту, којима се мењају положај трасе пута у појасу његовог основног путног правца, конструктивни елементи, носивост, стабилност или проширује коловоз.

Употребну дозволу за општински и некатегорисани пут из става 2. Овог члана издаје општински орган надлежан за послове урбанизма.

Документ обрадила,  
Јелена Лапчевић инж.граф.

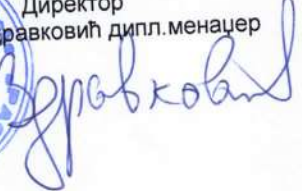


М.П.



ЈКП „Расина,, Брус  
Директор

Дејан Здравковић дипл.менаџер





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Крушевац  
Бр. 2540400-Д.09.11.-187977/2-23



а/а  
подкласа 21  
трајно

Дана 05.05.2023.год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС, ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове  
Ул. Краља Петра I 120  
37220 Брус

**Предмет:** Захтев за допуну техничке документације за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр.сл.2023 од 26.04.2023.год. (наш број 2540400-Д.09.11.-187977/1 од 28.04.2023.године) за издавање услова за израду урбанистичког пројекта реконструкције/изградње манастира Милентије у општини Брус, на к.п. бр. 933/2 К.О. Град општина Брус, обавештавамо Вас да је потребно допунити документацију следећим документом:

- Ситуационим планом (КТП-ом) катастарске парцеле бр. 933/2 К.О. Град, општина Брус, са уцртаним објектом за реконструкцију/изградњу манастира Милентије у општини Брус, на к.п. бр. 933/2 К.О. Град општина Брус оверен од стране овлашћеног лица за израду истог, наравно све достављено у размери која пише на овереном ситуационом плану, одштампаном у боји или достављеном у електронском облику (CD-у) . На ситуационом плану (КТП-у) означити врсту водова – урадити легенду (уколико постоје).
- Овереном копијом катастарског плана водова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности општине Брус за катастарску парцелу бр.933/2 К.О. Град, општина Брус **(не старија од 6 месеци)**

**Прилог : Захтев за издавање услова за урбанистички пројекат ПР-ЕНГ-01.06/01**

Напомена :

Рок за израду предмета почиње да тече од тренутка достављања напред наведене техничке документације.

С поштовањем,



Директор Огранка

(Саша Ђирић, дипл.ек.)



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstomava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 3043

Датум: 12 MAR 2024

ДР(247-4999/28.04.2024 год.)



Прима  
Општина Брус, општинска управа  
Одсек за урбанизам, грађевинарство и  
имовинско правне послове  
Ул. Хајдук Вељкова бр.61  
36 000 Брус

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење по захтеву бр. сл/2023 од 26.04.2023. године, (наш број 4999 од 28.04.2024. године) за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта реконструкције/изградње манастира Милентије у општини Брус, на к.п. бр. 933/2 КО Град

Поштовани,

Вашим захтевом сл/2023 од 26.04.2023. године сте нам се обратили за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта реконструкције/изградње манастира Милентије у општини Брус, на к.п. бр. 933/2 КО Град.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на реконструкције/изградњи манастира Милентије у општини Брус, на к.п. бр. 933/2 КО Град не утичу на заштиту вода и заштиту од вода, коришћење вода, и да се исти не врше на водном земљишту обавештавамо вас де немамо посебних водних услова за наведене радове.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД  
ВЦЦ „МОРАВА“ НИШ  
РУКОВОДИЛАЦ  
Драгана Симић дипл.правник

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 186953/3-2023

**ДАТУМ:** 12.05.2023.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 71

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

**МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Краља Петра Првог бр. 28, 34000

Крагујевац

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БРУС**

Општинска управа

Одсек за урбанизам и грађевинарство

ул. Краља Петра I бр. 120

37220 Брус

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу комплекса- верског објекта манастира Милентије, на КП 933/2, КО Град, општина Брус

**ВЕЗА:** Ваш захтев сл/2023 од 26.04.2021. заведен је у „Телеком Србија“ ад под бројем 186953/1-2023. дана 28.04.2023.

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу комплекса- верског објекта манастира Милентије, на КП 933/2, КО Град, општина Брус, прегледали смо достављени ситуациони план као и техничку документацију ТК инфраструктуре за предметну локацију, издају Вам се тражени:

## **Т Е Х Н И Ч К И   У С Л О В И**

које је потребно обавезно испоштовати и то:

### **1. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

1.1. У близини предметне локације, КП 933/2 КО Град, општина Брус предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД поседује следећу ТК инфраструктуру:

- Оптички кабл-подземни, са уграђеним ПЕ цевима Ø40мм (на достављеном ситуационом плану оријентационо уцртан испрекиданом линијом наранцасте боје, а цеви пуном линијом љубичасте боје);
- Дистрибутивну подземну кабловску ТК мрежу (на достављеном ситуационом плану оријентационо уцртан испрекиданом линијом розе боје)
- Разводну надземну ТК мрежу

на које треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова.

1.2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.

- Служба за мрежне операције Крушевац – Одељење за приступну мрежу Крушевац Зона 2, контакт особа Михајло Жерађанин, тел: 037/446-900,
- Служба за мрежне операције Крушевац –Одељење за уређаје Крушевац, контакт особа Томислав Пршић, тел: 037/420-100,
- Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Крушевац, контакт особа Горан Јанковић, тел: 037/418-000, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима

1.3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

1.4. Техничком документацијом предвидети да се приликом међусобног укрштања и паралелног вођења осталих инсталација инфраструктуре (водоводне, канализационе и електро-енергетске) са постојећом подземном ТК инфраструктуром, обавезно поштовати прописана међусобна вертикална и хоризонтална растојања и то:

- Приликом међусобног укрштања водоводних, канализационих и електро-енергетских инсталација (до 1кВ) са подземном ТК инфраструктуром минимално вертикално растојање мора износити 0,5 м;
- У случају паралелног вођења или приближавања водоводних инсталација са подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,6м, а у случају паралелног вођења или приближавања канализационих и електро-енергетских инсталација до 10кВ са постојећом подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,5м.

Наведене инсталације инфраструктуре поставити испод постојеће подземне ТК инфраструктуре.

1.5. Приликом затрпавања рова око постојеће подземне ТК инфраструктуре Локацијским Условима предвидети насипање ситног песка у дебљини од 0,1 м, а остали део рова затрпавати у слојевима (шљунком) од по 0,3 м са набијањем. Горњу површину земљишта изнад постојеће подземне ТК инфраструктуре обавезно вратити у првобитно стање.

1.6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности, како не би на било који начин дошло до угрожавања њихове механичке стабилности и техничке исправности.

1.7. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

1.8. У случају да се открије постојећа подземна ТК инфраструктура треба одмах престати са радовима и обавезно позвати Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.

- Служба за мрежне операције Крушевац – Одељење за приступну мрежу Крушевац Зона 2, контакт особа Михајло Жерађанин, тел: 037/446-900,

- Служба за мрежне операције Крушевац –Одељење за уређаје Крушевац, контакт особа Томислав Пршић, тел: 037/420-100,

1.9. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

1.10. Грађевинске радове у непосредној близини постојеће подземне ТК инфраструктуре изводити искључиво ручним путем без употребе механизације.

1.11. Предузеће за телекомуникације “Телеком Србија” А.Д. преузима обавезу да изврши монтажу самоносивог кабла за ваздушни развод, и повеже предметни објекат на своју мрежу када буду завршени радови на изградњи унутрашње кућне инсталације и након подношења захтева за нове прикључке од стране инвеститора.

## 2. ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКТУ

2.1. Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се изврши класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м.

2.2. У објекту извршити уградњу разводних кутија димензија 100x100 мм или спратних ормарића. Од новоуграђене разводне кутије или спратног ормарића па до ТФ прикључнице са две микро прикључнице у свакој просторији, поставити инсталациону (ребрасту) ПВЦ цев Ø16мм, кроз коју треба провући нову ТК инсталацију са две инсталационе парице за сваку стамбену јединицу.

2.3. Завршавање новоизграђене унутрашње ТК инсталације предвидети на тавану објекта где ће се и извршити прикључење на телекомуникациону мрежу Телекома.

2.4. Унутрашњу ТК инсталацију израдити тако да инсталациони проводници буду непрекидни од телефонских прикључница до концентрације на тавану.

## 3. ОСТАЛО

3.1. Предметни стамбени објекат ће бити прикључени на јавну телекомуникациону мрежу у складу са техничким могућностима у моменту завршетка предметних радова, на након подношења захтева за услугом.

3.2. Уколико се не испоштују наведени Услови, не стиче се могућност за ТК прикључцима у предметном стамбеном објекту.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

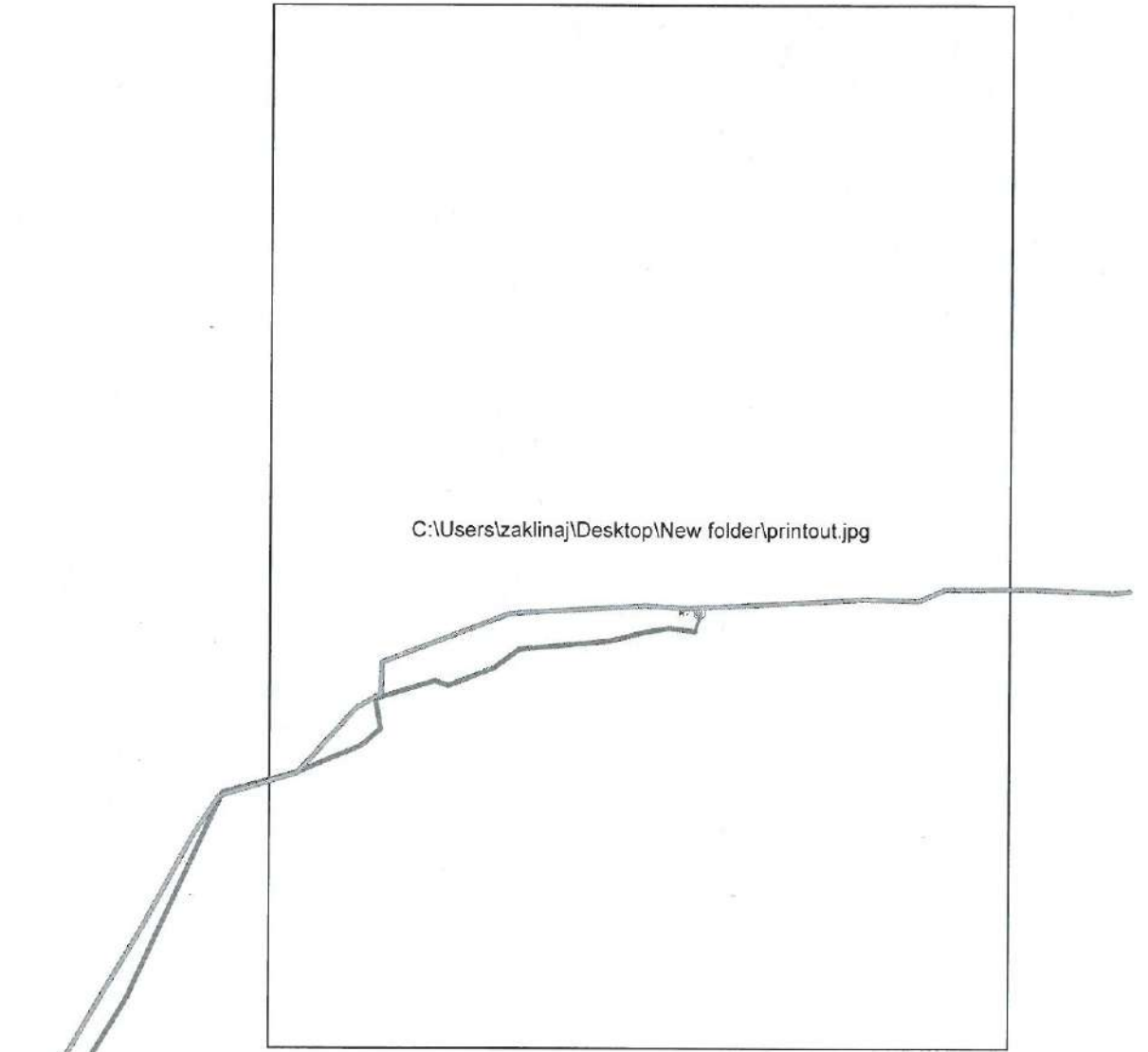


Александар Сенић, дипл.инж.ел

Goran Janković  
200028145

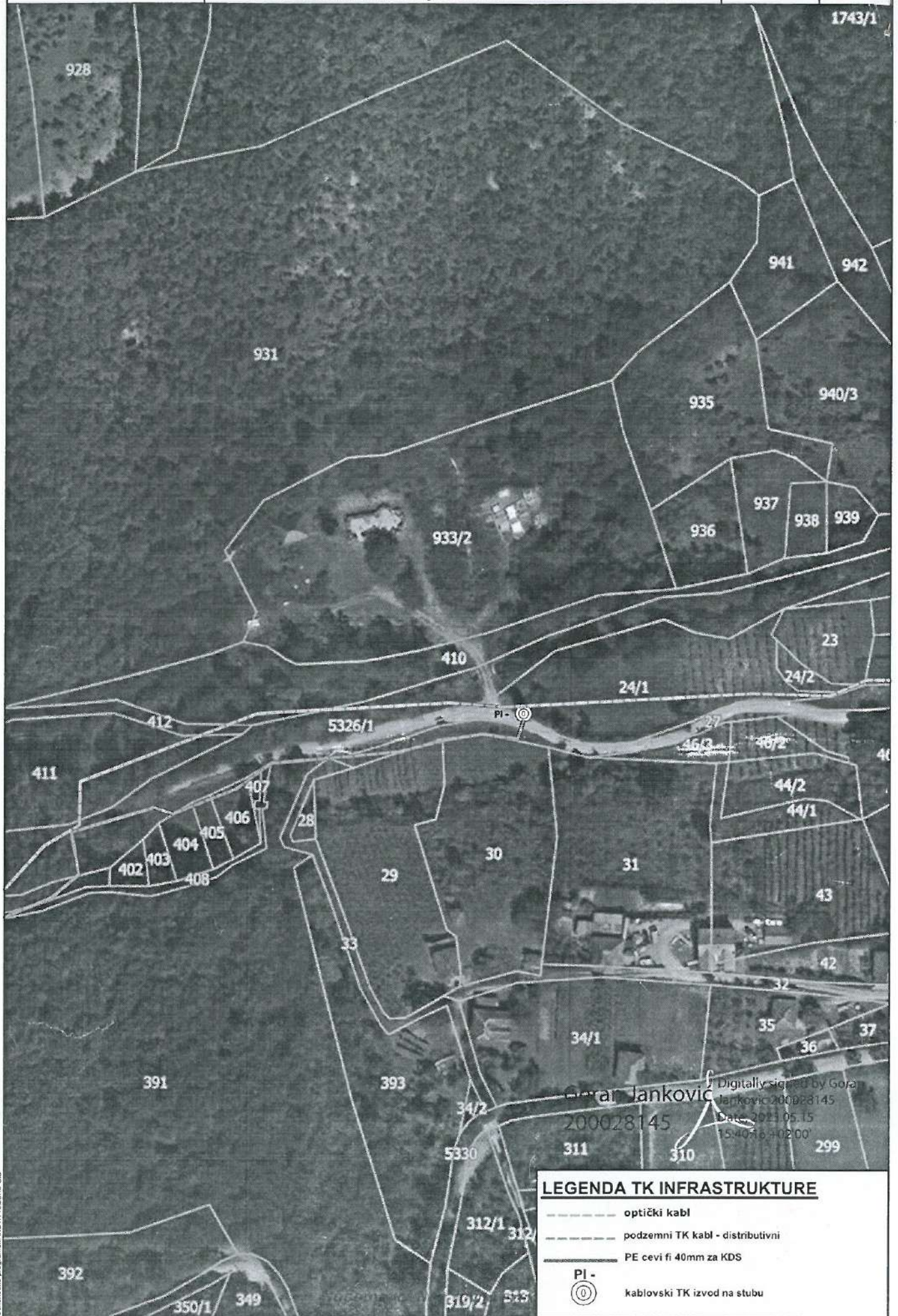
Digitally signed by Goran  
Janković 200028145  
Date: 2023.05.15 15:39:07  
+02'00'

C:\Users\zaklinaj\Desktop\New folder\printout.jpg




- svetljá optiční kábel
- tmavší plastový kábel





**LEGENDA TK INFRASTRUKTURE**

- optički kabl
- podzemni TK kabl - distributivni
- PE cevi fi 40mm za KDS
- PI -  kablovski TK izvod na stubu



ДМ

## Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

796/2

24.08.2023 год.

КРАЉЕВО

„NEIMAR“ DOO

Косовска 21  
37000 КРУШЕВАЦ

Поступајући по вашем захтеву заведеном у овом Заводу по бројем 796/1 од 27.06.2023. године за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта ради разраде локације за обнову цркве Светог Стефана у Милентији, на к.п. бр. 933/2 К.О. Град, општина Брус, Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове:

### Објекат бр.1 - Црква Св. Стефана

- Предвидети детаљно техничко снимање очуваних зидних структура са бележењем битних елемената, њихових позиција, како би се извршила анастилоза у фази реконструкције.
- Реконструкцију зидова пројектовати према оригиналном изгледу, са два лица од камена.
- Цркву пројектовати као једнобродну, са двосливним кровом и кубетом.
- Пројектовати кровни покривач од равног лима, преко дрвене конструкције и изолационих слојева.

### Објекат бр.2 – Трpezарија / Конак

- Предвидети детаљно техничко снимање очуваних зидних структура са бележењем битних елемената, њихових позиција, како би се извршила реконструкција трpezарије.
- Трpezарију пројектовати тако да се елементима архитектуре уклопи са црквом.
- Кров пројектовати као четвороводни, кровни покривач од ћерамиде/каналнице.

### Објекат бр.3 - Звоник

- Звоник пројектовати у западном делу парцеле непосредно уз трpezарију наспрам улаза.
- Основа звоника мора бити квадратна, у приземљу армиранобетонских зидова обложених каменом, док горњи део звонаре у потпуности израдити од квалитетне хрastове грађе, као и кровну конструкцију.
- У приземљу са просторијом за оставу и мањом нишом за паљење свећа.
- Кров пројектовати као четворосливни, кровни покривач од равног лима.

### Објекат бр.10 – Кућа са гостионицом

- Објекат пројектовати у југо-западном делу парцеле уз оградни зид.
- Гостопримницу пројектовати тако да својим положајем, висином и габаритом не сме угрозити цркву.
- Кров пројектовати као сложени, кровни покривач је ћерамида/каналница.



### **Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzskv@gmail.com](mailto:zzskv@gmail.com)

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- Пешачке стазе унутар комплекса извести од природног резаног камена.
- Источно од средњовековних остатака зида пројектовати економске садржаје манастира. Са десне стране од главног улаза у манастирску порту уз стазу поставити паркинг места, а на крају стазе капелу са надстрешницом од дрвене квалитетне чамове грађе.
- Монашко и сеоско гробље пројектовати у средишњем делу манастирске економије.

Образложење: Увидом у документацију овог Завода утврђено је да је Решењем Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 223/74 од 24. јуна 1975. године, црква Светог Стефана у Осредцима утврђена за непокретно културно добро – споменик културе. Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја црква Светог Стефана у Осредцима (манастир Милентија) утврђена је за непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС, бр. 28/83), што је правни основ за издавање мера техничке заштите.



Директор  
мр Катарина Грујовић Брковић